НПЦ АКРОН ИНЖИНИРИНГ

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектный центр
«Акрон инжиниринг»
(ООО «НПЦ «Акрон инжиниринг»)

ПАО «Акрон». Производство карбамида

СТРОИТЕЛЬСТВО УСТАНОВКИ СИНТЕЗА, ДИСТИЛЛЯЦИИ ВЫСОКОГО И СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ КАРБАМИДА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

33770–000–ПЗ

Том 1

Первый заместитель
Генерального директора **Т. Ли**

Главный инженер проекта **А.Н. Голованова**

Великий Новгород
2024

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
33770-000-ПЗ-С	Состав тома 1	
33770-000-ПЗ	Пояснительная записка	
	Общее количество листов Тома 1 - 163	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	33770-000-ПЗ-С			
Разраб.		Никифорова			01/24	Состав тома 1	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Стадников			01/24		П		1
Рук. отд.		Тимошин			01/24		ООО «НПЦ «Акрон инжиниринг»		
Н.контр.		Шведова			01/24				
Утв.		Голованова			01/24				

Формат А4

Содержание

1 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации....4
2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства....5
3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции....6
3.1 Функциональное назначение объекта капитального строительства....6
3.2 Состав и характеристика установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида....6
3.3 Идентификация зданий и сооружений установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида....7
3.4 Номенклатура выпускаемой продукции....11
3.5 Численность персонала....11
4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии....12
5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства....13
6 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах....13
7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства....21
7.1 Сведения о комплексном использовании сырья....21
7.2 Отходы производства и методы их утилизации....21
8 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов....21
9 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, -при необходимости изъятия земельного участка....23
10 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства....24

Согласовано:

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	33770-000-ПЗ		
Разраб.		Никифорова			01/24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Стадников			01/24		П	1	35
Рук. отд.		Тимошин			01/24		ООО «НПЦ «Акрон инжиниринг»		
Н.контр.		Шведова			01/24				
Утв.		Голованова			01/24				

Формат А4

11 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателем земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.....25
12 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований 25
13 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.26
14 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий 28
15 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.....29
16 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.....30
17 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов 31
18 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости) 32
19 Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.....33
20 Перечень нормативных документов.....34
21 Таблица регистрации изменений 35
Приложение А Задание на проектирование по проекту «Строительство установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида» в ПАО «Акрон» г. Великий Новгород
Приложение Б Технические условия № 60600-347 на подключение агрегатов СиД №1-4 цеха карбамида к линии пара 2,7 МПа
Приложение В Технические условия № 60600-348 на подключение агрегатов СиД №1-4 цеха карбамида к трубопроводу пара давлением 13 кгс/см^2

Приложение Г	Технические условия № 60600-353 на подключение к трубопроводам конденсата (выдача парового конденсата в сеть)
Приложение Д	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.01.2023 г.
Приложение Е	Технические условия №60600-395 на подключение к трубопроводу конденсата водяного пара
Приложение Ж	Технические условия №60600-396 на подключение к трубопроводу пара водяного низкого давления
Приложение И	Технические условия №60600-397 на подключение к трубопроводу воздуха КИП
Приложение К	Технические условия №60600-398 на подключение к трубопроводу очищенной сточной воды
Приложение Л	Технические условия №60600-388 на подключение к сети электроснабжения электрических нагрузок агрегата №1-4 производства карбамида
Приложение М	Градостроительный план земельного участка

1 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Проектная документация разработана на основании Исходных данных для разработки проекта «Строительство установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида» на ПАО «Акрон», г. Великий Новгород от 2023 г., утверждённого Вице-президентом по капитальному строительству, развитию производства и техническому перевооружению ПАО «Акрон» и согласованного с Генеральным директором ООО «НПЦ «Акрон инжиниринг».

В качестве исходной документации, в соответствии с которой разработан раздел «Пояснительная записка», использованы документы:

-Исходные данные для разработки проекта «Строительство установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида» на ПАО «Акрон, г. Великий Новгород;

-Технические условия на подключение технологических сред к сетям предприятия;

-Конструкторская документация на оборудование.

Решения, принятые в проектной документации, разработаны в соответствии с требованиями норм и стандартов Российской Федерации.

В соответствии с «Федеральным законом №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в редакции, действующей с 4 ноября 2022 г.) отделение синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида входит в состав опасного производственного объекта (производство карбамида) III класса опасности.

2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

В качестве исходных данных и условий при разработке проектной документации использованы следующие документы и материалы:

- Задание на проектирование по проекту «Строительство установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида» (Приложение А)

- Технические условия № 60600-347 на подключение агрегатов СиД №1-4 цеха карбамида к линии пара 2,7 МПа (Приложение Б)

- Технические условия № 60600-348 на подключение агрегатов СиД №1-4 цеха карбамида к трубопроводу пара давлением 13 кгс/см^2 (Приложение В)

- Технические условия № 60600-353 на подключение к трубопроводам конденсата (выдача парового конденсата в сеть) (Приложение Г)

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.01.2023 г. (Приложение Д)

- Технические условия №60600-395 на подключение к трубопроводу конденсата водяного пара (Приложение Е)

- Технические условия №60600-396 на подключение к трубопроводу пара водяного низкого давления (Приложение Ж)

- Технические условия №60600-397 на подключение к трубопроводу воздуха КИП (Приложение И)

- Технические условия №60600-398 на подключение к трубопроводу очищенной сточной воды (Приложение К)

- Технические условия №60600-388 на подключение к сети электроснабжения электрических нагрузок агрегата №1-4 производства карбамида (Приложение Л)

- Градостроительный план земельного участка (Приложение М)

3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции

3.1 Функциональное назначение объекта капитального строительства

Объектами проектирования являются:

-строительство установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида;

Реализация проекта обеспечивает:

- получение стабильной прибыли за счет производства конкурентоспособной продукции, удовлетворяющей требованиям потребителей;
- расширение действующего производства карбамида и увеличение объема производства;
- рост поставок товарного карбамида российским потребителям и на внешний рынок;
- получение дополнительной прибыли и наполнение областного и местного бюджетов.

3.2 Состав и характеристика установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида

Титульный список зданий и сооружений, входящих в состав строительства проектируемой установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида приведен в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Экспликация зданий и сооружений		
Наименование объекта	Статус здания/сооружения	Номер на генплане
Установка синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида	Новый	822в

Контроль и управление установкой синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида выполняется из существующей операторной ЦПУ (корпус 822).

Технологическое оборудование спроектировано для непрерывной работы на своей паспортной мощности в течение межремонтного пробега.

Компоновка вновь устанавливаемого оборудования установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида разработана с учетом габаритов площадки, выделенной под застройку и ее размещения на генплане предприятия и выполнена с учетом требований и норм РФ.

С целью сокращения инвестиций предусмотрена установка части оборудования на открытой площадке.

Технические решения, принятые в проекте, позволяют снизить количество выбросов и отходов для обеспечения нормативного состояния окружающего воздуха и экологической безопасности в районе размещения производства.

При разработке проектной документации предусмотрены решения, позволяющие соблюдать требования технологического регламента для обслуживающего персонала при эксплуатации производства, определяющие ведение технологического процесса при оптимальных технологических параметрах, обеспечивающих выпуск продукции требуемого качества, безопасные условия эксплуатации производства, а также выполнение требований по охране окружающей среды.

3.3 Идентификация зданий и сооружений установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида

Здания и сооружения идентифицируются в порядке, установленном статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. 2.07.2013 г.).

Срок службы зданий и сооружений устанавливается согласно рекомендациям ГОСТ 27751-2014 и составляет не менее 25 лет с даты ввода в эксплуатацию.

Пункты 1 и 2. Назначение и принадлежность к объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – производство карбамида. В соответствии с ОК 013-2014 (СНС 2008) «Общероссийский классификатор основных фондов» проектируемый комплекс относится к зданиям производственных корпусов, цехов, мастерских (код 210.00.11.10.450).

Пункт 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания и сооружения устанавливается в соответствии с районированием территории Российской Федерации по уровню опасности природных процессов и явлений:

- в соответствии с СП 131.13330.2020 (ред. 30.05.2022 г.) площадка строительства относится к климатическому району IIВ;

- в соответствии с СП 20.13330.2016 (ред. 30.05.2022 г.) площадка строительства по снеговым нагрузкам относится к III району, по давлению ветра – к I району;

- в соответствии с СП 14.13330.2018 (ред. 31.05.2022 г.) «Строительство в сейсмических районах» сейсмическая интенсивность, рассматриваемой территории по карте ОСР-2015-А, составляет менее 5 баллов по шкале МСК-64.

Пункт 4. Принадлежность к опасным производственным объектам – проектируемый объект в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 (в редакции, действующей с 4 ноября 2022 г.) №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», исходя из количества опасного вещества, после строительства производства карбамида, может быть идентифицирован как опасный производственный объект III класса опасности.

Пункты 5 – 7. Информация по пожарной и взрывопожарной опасности, наличии помещений с постоянным пребыванием людей и уровнях ответственности зданий и сооружений сведена в таблицу 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Таблица 3.3.1 – Идентификационные признаки возводимых/реконструируемых зданий и сооружений	
Коэффициент надёжности по ответственности γ_n	1,0
Уровень ответственности	Нормальный
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	нет
Класс конструктивной пожарной опасности	СО
Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1
Категория зданий (сооружений) по взрывопожарной и пожарной опасности	В/ВН
Взрывозащитное исполнение	нет
Степень огнестойкости зданий (сооружений)	II
Наименование	Установка синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида
Номер корпуса	822в

Технико-экономические показатели

Таблица 3.3.2

Проектные характеристики объекта капитального строительства	
Наименование	**Установка синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида корп. 822в**
Вид объекта капитального строительства	Производственное сооружение
Назначение объекта	Для увеличения производительности агрегатов №1-4 производства карбамида до 3100 т/год
Площадь застройки	416,3 $м^2$
Общая площадь сооружения	1529 $м^2$
Строительный объем сооружения	13544,6 $м^3$
Высота	59 м
Количество этажей	8
Количество нежилых помещений	-
Вместимость	В сооружении не предусматривается постоянное пребывание людей

3.4 Номенклатура выпускаемой продукции

- Корпус синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида

Готовым продуктом является раствор карбамида 59 - 63 % масс.

Показатели качества раствора карбамида должны соответствовать следующим значениям:

- массовая доля карбамида – не менее 59 - 63% масс.;
- массовая доля аммиака – не более 5 - 8 % масс.;
- массовая доля диоксида углерода – не более 2 - 4 % масс.;
- массовая доля биурета – не нормируется.

Показатели вырабатываемого пара на границе проектируемой установке синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида должны соответствовать следующим значениям:

- давление не менее 4,5 кгс/см^2 изб.

3.5 Численность персонала

Установка синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида укомплектована обслуживающим персоналом в соответствии со штатным расписанием.

Персонал производства карбамида состоит из:

- руководителей и специалистов;
- основного производственного персонала;
- вспомогательного производственного персонала.

Административное руководство осуществляет начальник цеха карбамида.

Начальник смены руководит сменным персоналом и технологическим процессом, осуществляет допуск ремонтного персонала для проведения ремонтных работ.

Организация и оснащение рабочих мест выполнено с учетом их назначения: по квалификации и профессиям, числу работающих, уровню специализации, механизации и автоматизации работ, количеству обслуживаемого оборудования. Рабочие места организованы и оснащены с учетом их назначения по квалификации и профессиям: технологическим регламентом, журналом приема-сдачи смены, эксплуатационной документацией и инструкциями по охране труда, телефонной связью, средствами оргтехники, инструментом и приспособлениями, средствами автоматизации и механизации, средствами индивидуальной и коллективной защиты, и должны соответствовать требованиям охраны труда.

Ремонтная служба организована на основе существующей базы ПАО «Акрон».

Контроль качества готовой продукции, сырья и материалов обеспечивает штат действующей контрольно-аналитической лаборатории производства карбамида ПАО «Акрон».

Профессиональный и квалификационный состав персонала для обслуживания установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида приведен в таблице 3.5.1 в соответствии с «Общероссийским классификатором профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов» ОК-016-94. В графе «Код» приводятся коды профессий и должностей в соответствии с вышеуказанным классификатором.

Режим работы установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида – непрерывный.

Для установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида рабочий фонд времени – 8040 ч/год.

Профессиональный и квалификационный состав существующего персонала на установке синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида представлен в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1

№ п/п	Наименование профессий	Число смен/ бригад	Численность персонала		Разряд	Код
			в смену	всего		
1	Установка синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида					
1.1	Начальник смены	2	1	5	-	-
1.2	Аппаратчик производства мочевины	2	1	5	6	10816
1.3	Аппаратчик синтеза	2	2	10	5	10949
1.4	Машинист компрессорных установок (с дополнительным обслуживанием насосных установок)	2	1	5	6	13775 13910
	Всего:		5	25		

4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Годовая потребность определена, исходя из времени работы производства в год – 335 дней (8040 часов).

В данном производстве не используется твердое, жидкое и газообразное топливо.

Результаты расчетов потребности в воде и электроэнергии для проектируемой установке синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида. приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1.1

Наименование сырья, материалов и энергоресурсов	Ед. изм.	Расход на 1 т продукта после реконструкции до реконструкции проект. /достигнутая	Часовой расход	Годовой расход	Примечание
Установка синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида (корп. 822в)					
Электроэнергия	МВт		0,68[1)]	5467.2[1)]	[1)] Расчет указан только на потребности вновь устанавливаемого оборудования
Вода оборотная	$м^3$	82,23[1)] 211,5/167,00	5418,39	43 563 855,6[2)]	[1)] Расход указан без учета компрессии CO_2 [2)] Из расчёта 335 рабочих дней в году [3)] Из расчета перепада температур 7,8 ºС

5 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

Проектная производительность проектируемой установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида после реализации проекта – 3100 т/сут.

Число часов работы в год – 335 дней (8040 часов).

Ресурс вновь проектируемых технических устройств – не менее 20 лет.

Режим работы – непрерывный.

6 Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

В производстве карбамида основными видами ресурсов для технологических нужд являются:

- исходное сырье – жидкий аммиак, диоксид углерода;
- энергоресурсы (электроэнергия, вода оборотная, пар, воздух КИПиА и т.п.);
- вспомогательные материалы (конденсат сокового пара, раствор углеаммониевых солей и т.п.).

Годовая потребность определена, исходя из времени работы производства в год – 335 дней (8040 часов).

Результаты расчетов потребности в основных видах ресурсов приведены в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

Наименование сырья, материалов и энергоресурсов	**Ед. изм.**	**Расход на 1 т продукта** после реконструкции до реконструкции проект. /достигнутая	**Часовой расход**	**Годовой расход**	**Примечание**
Сырье					
Аммиак, в т. ч.	т	0,5690 0,580/0,575	73,50	590 906,5[1)]	[1)] Из расчёта 335 рабочих дней в году
«Холодный» аммиак (минус 33 ºС)	т	0,2778	35,88	288 495,3[1)]	
«Теплый» аммиак (10…15 ºС)	т	0,2912	37,61	302 411,2[1)]	
Диоксид углерода	т	0,7537 0,75/0,78	97,35	782 717,5[1)]	[1)] Из расчёта 335 рабочих дней в году
Энергетические средства					
Пар 27 Р = 27 кгс/см^2 (абс.), Т = 300 ºС	Гкал	0,527 –/0,505	68,07	547 290[1)]	[1)] Из расчёта 335 рабочих дней в году
Пар 12 Р = 12 кгс/см^2 (абс.), Т = 250 ºС	Гкал	0,214 –/0,310	27,64	222 239[1)]	[1)] Из расчёта 335 рабочих дней в году
Вода оборотная	м^3	82,23[1)] 211,5/167,00	5418,39	43 563 855,6[2)]	[1)] Расход указан без учета компрессии CO_2 [2)] Из расчёта 335 рабочих дней в году [3)] Из расчета перепада температур 7,8 ºС

Сырье, энергетические ресурсы, некоторые вспомогательные вещества поступают на проектируемую установку синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида производства карбамида от существующих сетей предприятия
ПАО Акрон по трубопроводам, проложенным по эстакадам.

Характеристики сырья, энергоресурсов, вспомогательных веществ и источники их поступления приведены в таблицах 6.2.1, 6.3.1.

Таблица 6.2.1

Наименование	**ГОСТ, ТУ, ОСТ, сорт**	**Наименование показателей**	**Нормы показателей по ГОСТ, ТУ, ОСТ**	**Источники поступления сырья**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Исходное сырье				
Аммиак безводный сжиженный	ГОСТ 6221-90	Аммиак, не менее Вода (остаток после испарения)	99,6 % масс. 0,2…0,4 % масс	
	ТУ на подключение агрегатов №1-4 к линии аммиака безводного сжиженного «холодного»	Давление, МПа (изб.) рабочее расчетное Температура, °С рабочая расчетная Расход норм., кг/ч	1,95…2,7 3,25 минус 33…минус 28 минус 33 35 886,76	Надземный трубопровод (DN 100) жидкого аммиака, из сетей ПАО «Акрон»
	ТУ на подключение агрегатов №1-4 к линии аммиака безводного сжиженного «теплого»	Давление, МПа (изб.) рабочее расчетное Температура, °С рабочая Расчетная Расход норм., кг/ч	1,95…2,7 3,25 10…15 40 37 618,48	Надземный трубопровод (DN 125) жидкого аммиака, из сетей ПАО «Акрон»
Газообразный диоксид углерода	От компрессора поз. М-201 (корп. 804), компрессоров поз. М-	CO_2, не менее Горючие, не более O_2 азот, аргон	95,0 % об. 0,05 % об. 0,5÷0,7 % об. остальное	

	3а,б и поз.3(1,2,3) (корп.822)			
	ТУ на подключение агрегатов №1-4 к линии диоксида углерода газообразного ВД от компрессора поз. М-201	Давление, МПа (изб.) рабочее расчетное Температура, °С рабочая расчетная Расход норм., кг/ч	 15,5 19,0 125…150 155 96 600	Надземный трубопровод (DN 200) диоксида углерода газообразного, из сетей ПАО «Акрон»
Вспомогательные вещества				
Вода сточная очищенная	ТУ на подключение агрегатов №1-4 к линии воды сточной очищенной	Давление, МПа (изб.) рабочее расчетное Температура, °С Рабочая Расчетная Расход норм., $м^3/ч$	 1,8 2,4 40 55 3…5	Надземный трубопровод (DN 50) сточной очищенной воды, из сетей ПАО «Акрон»

Характеристика энергоресурсов

Таблица 6.3.1

Наименование	**Техническая характеристика**	**Источник**	**Регламентируемые показатели**	**Примечание**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Потребляемые энергоресурсы				
Электроэнергия	Напряжение – 6 кВ ±10 %; Частота – 50 ± 0,2 Гц	Из сетей предприятия		
	Напряжение –			

	380 / 220 В ±10 %; Частота – 50 ± 0,2 Гц			
Пар водяной перегретый давлением 2,7 МПа	Давление, МПа (изб.): рабочее – 2,6; расчетное – по ТУ на подключение от Заказчика. Температура, °С рабочая – 300; расчетная – по ТУ на подключение от Заказчика.	Надземный паропровод DN 400 мм (426х10) в соответствии с ТУ на подключение от Заказчика		
Пар водяной перегретый давлением 1,2 МПа	Давление, МПа (изб.): рабочее – 1,1; расчетное – по ТУ на подключение от Заказчика. Температура, °С: рабочая – 250; расчетная – по ТУ на подключение от Заказчика.	Надземный паропровод DN 350 мм (377х10) в соответствии с ТУ на подключение от Заказчика		
Пар водяной насыщенный давлением 0,45 МПа (на период пуска)	Давление, МПа (изб.): рабочее – 0,45; расчетное – 0,8. Температура, °С рабочая – 155; расчетная – 180.	Надземный паропровод DN 300 мм (325х8) в соответствии с ТУ на подключение от Заказчика		

Конденсат водяного пара (на заполнение системы)	Давление, МПа (изб.): рабочее – 0,2 ÷ 1,2; расчетное – по ТУ на подключение от Заказчика. Температура, °С: рабочая – 100; расчетная – по ТУ на подключение от Заказчика.	Надземный трубопровод DN 50 мм (57х4) в соответствии с ТУ на подключение от Заказчика		
Вода оборотная прямая	Давление, МПа (изб.) рабочее – 0,35; расчетное – 0,8. Температура, °С рабочая – 28; расчетная - по ТУ на подключение от Заказчика	Надземный трубопровод в соответствии с ТУ на присоединение к существующим сетям ПАО «Акрон»		
Азот	Давление, МПа (изб.) Рабочее-0,35…0,45; расчетное – 0,8. Температура, °С рабочая – окр. среды; расчетная – минус 45	Надземный паропровод DN 50 мм (57х4)		
Воздух КИП	Давление, МПа (изб.) рабочее–0,35…0,4;	Надземный паропровод DN 50 мм	Качество на ГП – без содержания масла и пыли	

	расчетное – 0,8. Температура, °С рабочая – окр. среды; расчетная – минус 45.	(57х4) в соответствии с ТУ на подключение от Заказчика	Точка росы – минус 60 ºС	
Воздух технологический	Давление, МПа (изб.) рабочее– 0,35…0,4; расчетное – 0,7. Температура, °С рабочая – окр. среды; расчетная – минус 45.	Надземный паропровод DN 50 мм (57х4)		
Отводимые энергоресурсы				
Пар водяной насыщенный давлением 0,45 МПа (выдача от агрегатов №1-4 на границу проектирования)	Давление, МПа (изб.): рабочее – 0,45; расчетное – 0,8. Температура, °С: рабочая – 155; расчетная – 175.	Надземный паропровод DN 500 мм (530х10) в соответствии с ТУ на подключение от Заказчика		
Вода оборотная обратная	Давление, МПа (изб.): рабочее – 0,2÷0,25; расчетное – по ТУ на подключение от Заказчика. Температура, °С:	Надземный трубопровод в соответствии с ТУ на подключение от Заказчика		

	рабочая – 36; расчетная – по ТУ на подключение от Заказчика.			

7 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

На проектируемой установке синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида предусмотрены комплексы мероприятий, направленных на более полное использование сырьевого потенциала, вторичных энергоресурсов, отходов производства, обеспечивающих конкурентоспособность продукции и улучшение экономических параметров производства.

7.1 Сведения о комплексном использовании сырья

Реализуемая технология получения раствора карбамида н/м 63% масс., соответствует положению о наилучших доступных технологиях.

7.2 Отходы производства и методы их утилизации

Характеристика отходов, образующихся при эксплуатации проектируемой установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида производства карбамида, способы их удаления приведены в разделе «Оценка воздействия на окружающую среду».

8 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

На установке синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида возобновляемые источники энергии не используются, предусмотрено наиболее полное использование следующих энергетических ресурсов, в том числе вторичных:

- водооборотная система, организованная для подачи воды на охлаждение технологического оборудования, позволяет свести к минимуму потребление свежей воды и сбросы отработанных стоков;

- теплота реакции образования карбамата аммония в конденсаторе поз. Т-105 используется для получения в межтрубном пространстве пара НД (Р = 0,35...0,45 МПа), который направляется в межтрубные пространства существующих дистилляторов НД поз. 20 (1-4), подогревателей форвыпарки поз. 32а (1-4), также предусмотрена подача этого пара на обогрев трубопроводов агрегата карбамида и на прочие нужды за границами установки;

- возвратный конденсат водяного пара на установке синтеза и дистилляции используется в качестве охлаждающего агента в конденсаторе СД поз. Т-109. Для поддержания определенной температуры охлаждающего агента, подаваемого в трубное пространство конденсатора, с целью исключения кристаллизации раствора углеаммониевых солей на теплообменных трубках организован

специальный циркуляционный контур конденсата водяного пара: трубное пространство конденсатора СД поз. Т-109 – теплообменник поз. Т-111 (1-3) – циркуляционный насос поз. Н-109/1,2.

9 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, -при необходимости изъятия земельного участка

Технологические аппараты проектируемой установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида размещаются на наружной этажерке в корп. 822в, спроектированной в непосредственной близости от корп. 822 с южной стороны от него.

Земельные участки, предоставленные для размещения проектируемой установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида, располагаются на землях промышленного назначения на земельном участке в г. В. Новгород, территория ПАО «Акрон», земельный участок 2.

Земельный участок под строительство располагается в квартале Г-2 на территории действующего предприятия, имеющего развитую инфраструктуру, транспортную сеть, инженерное обеспечение.

Изъятие дополнительных земель для реализации данного проекта не предусмотрено.

Более подробно характеристика земельного участка представлена в разделе 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 33770-000-ПЗУ.

10 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Строительство проектируемой установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида будет осуществляться на территории существующей площадке ПАО «Акрон» г. Великий Новгород. Общая площадь земельного участка составляет 4612313 м^2.

Согласно СП 131.13330.2020 (ред. 30.05.2022 г.) площадка строительства относится к климатическому району IIВ.

Температура наиболее холодной пятидневки – минус 28 °С.

Температура наиболее холодных суток – минус 34 °С.

Согласно СП 20.13330.2016 (ред. 30.05.2022 г.) площадка строительства по снеговым нагрузкам относится к III району, по ветровым нагрузкам – I району.

Расчетное значение веса снегового покрова составляет – 1,8 КПа (180 кгс/м^2).

Нормативное значение ветрового давления составляет – 0,23 КПа (23 кгс/м^2).

Площадка строительства относится к устойчивым по сейсмике районам.

По совокупности геоморфологических, геологических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий строительная площадка относится ко II категории сложности.

План земельного участка отражен в градостроительном плане земельного участка.

11 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателем земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Земельный участок для размещения проектируемой установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида с кадастровым номером 53:23:8624301:1129 находится в собственности ПАО «Акрон» на основании договора купли-продажи № 04 земельного участка от 04.08.1995 г (регистрация в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству города Новгорода в реестровой книге №1 за № 1 от 28.08.1995 года).

Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы (согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.01.2023 г.)

12 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В проектной документации на строительство установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида на территории площадки ПАО «Акрон» объекты патентных прав (ОПП) не использовались.

13 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Основные технико-экономические показатели после строительства проектируемой установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида. приведены в таблице 13.1.1.

Таблица 13.1.1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	2	3	4
1	**Годовой объем производства продукции** Раствор карбамида (СиД)	т	1 038 500
2	**Сырье (годовая потребность)** Диоксид углерода (СиД) Аммиак безводный сжиженный (СиД), в т.ч. «холодный» аммиак (минус 33°С) «теплый» аммиак (10…15°С)	 т т т т	 782 717,5 590 906,5 288 495,3 302 411,2
3	**Показатели земельного участка** Площадь участка в границах проектирования: Площадь застройки: Коэффициент застройки: Площадь покрытий: Площадь озеленения территории:	 $м^2$ $м^2$ % $м^2$ $м^2$	 5037,6 416,3 8,3 4851,3 -
4	**Электроснабжение** годовой расход - технология 6 кВ	МВт	5467.2
5	**Водоотведение** годовой расход Производственно-дождевые стоки: - в промышленно-ливневую канализацию: корпус 822в (СиД)	 $м^3$	 2462,8

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
6	**Пар водяной** Годовой расход Перегретый П-27 - корп. 822в (СиД) Перегретый П-12 - корп. 822в (СиД)	 т т	 547 290 222 239

14 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

На проектирование установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида, специальных технических условий не разрабатывалось.

15 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Проектируемый объект «Строительство установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида» не относится к объектам непроизводственного назначения.

16 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Для проведения расчетов металлоконструкций и фундаментов были использованы следующие программы:

Таблица 16.1.1

№ п/п	Наименование программы	Разработчик
1	Ing+2018	ООО «ТЕХСофт»
2	SCAD Office 21.1	ООО НПФ «СКАД СОФТ»
3	Фундамент 14	ООО «Стройэкспертиза»
4	ЛИРА-САПР 2018	ООО «ЛИРА-САПР»

17 Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Согласно утвержденному и согласованному заданию на проектирование по проекту «Строительство установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида» ПАО Акрон выделение этапов строительства не требуется.

18 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей не предусматриваются.

19 Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий

Проектная документация «Строительство установки синтеза, дистилляции высокого и среднего давления карбамида» ПАО «Акрон» г. В. Новгород выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, исходными данными, заданием на проектирование, техническими условиями, действующими на дату выпуска проектной документации, техническими регламентами, национальными стандартами, нормами и правилами Российской Федерации, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений, безопасного использования прилегающих к ним территорий.

20 Перечень нормативных документов

1 Федеральный закон от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2 Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. № 190 ФЗ (ГрК РФ);

3 Федеральный закон от 17 ноября 1995г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

4 Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (ред. 14.07.2022 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

5 Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

6 Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

7 Приказ Минприроды России от 01.02.2021 № 67 Об утверждении нормативного документа в области охраны окружающей среды «Технологические показатели наилучших доступных технологий производства аммиака, минеральных удобрений и неорганических кислот»;

8 Постановление Правительства РФ от 13 марта 2019г №262 «Об утверждении Правил создания и эксплуатации системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ»;

9 Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности № 533 от 15.12.2020 г. «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств»;

10 ГОСТ Р 21.1101-2020 «Общие требования к проектной и рабочей документации»;

11 СП 12.13130.2009 (ред. от 09.12.2010) «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

12 СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;

13 ГОСТ 32569-2013 «Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах»;

14 Р 2.2.2006-05 «Гигиена труда. Руководство по гигиенической оценке факторов рабочей среды и трудового процесса. Критерии и классификация условий труда»;

15 СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

21 Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Приложение Б

Утверждаю:

Первый заместитель Исполнительного

директора – главный инженер

_____ М.Ю. Яскевич

«04» _____04_____ 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 60600-344

на подключение агрегатов СиД №1-4 цеха карбамида к линии пара 2,7 МПа

Предприятие: ПАО «Акрон»

Объект: «Для обеспечения работы агрегатов СиД №1-4 на увеличенной производительности 3100 т/сут»

Срок действия ТУ – 3 года

1. Краткая характеристика источников

Для обеспечения агрегатов СиД №1-4 цеха карбамида использовать следующие источники
Трубопроводы Ду 200, эстакада В2-1.
Трубопроводы Ду400 эстакада В2-1.

2. Характеристика в источниках:

Расчетные параметры:

- избыточное давление 27 кгс/см^2 ,

-температура Т=300^{0}С.

Фактические параметры:

- избыточное давление 27 кгс/см^2 ,

-температура Т=300^{0}С.

3. Точка подключения:

Существующий трубопровод пара Ду200 на эстакаде В2-1.
В случае нехватки пропускной способности трубопровода использовать в качестве точки подключения трубопровод пара П-27 Ду400 на эстакаде В2-1.
Диаметр трубопровода пара П-27 определить расчетом.
Предусмотреть обслуживающие площадки для основной и дренажной арматуры для обслуживания и ремонта.

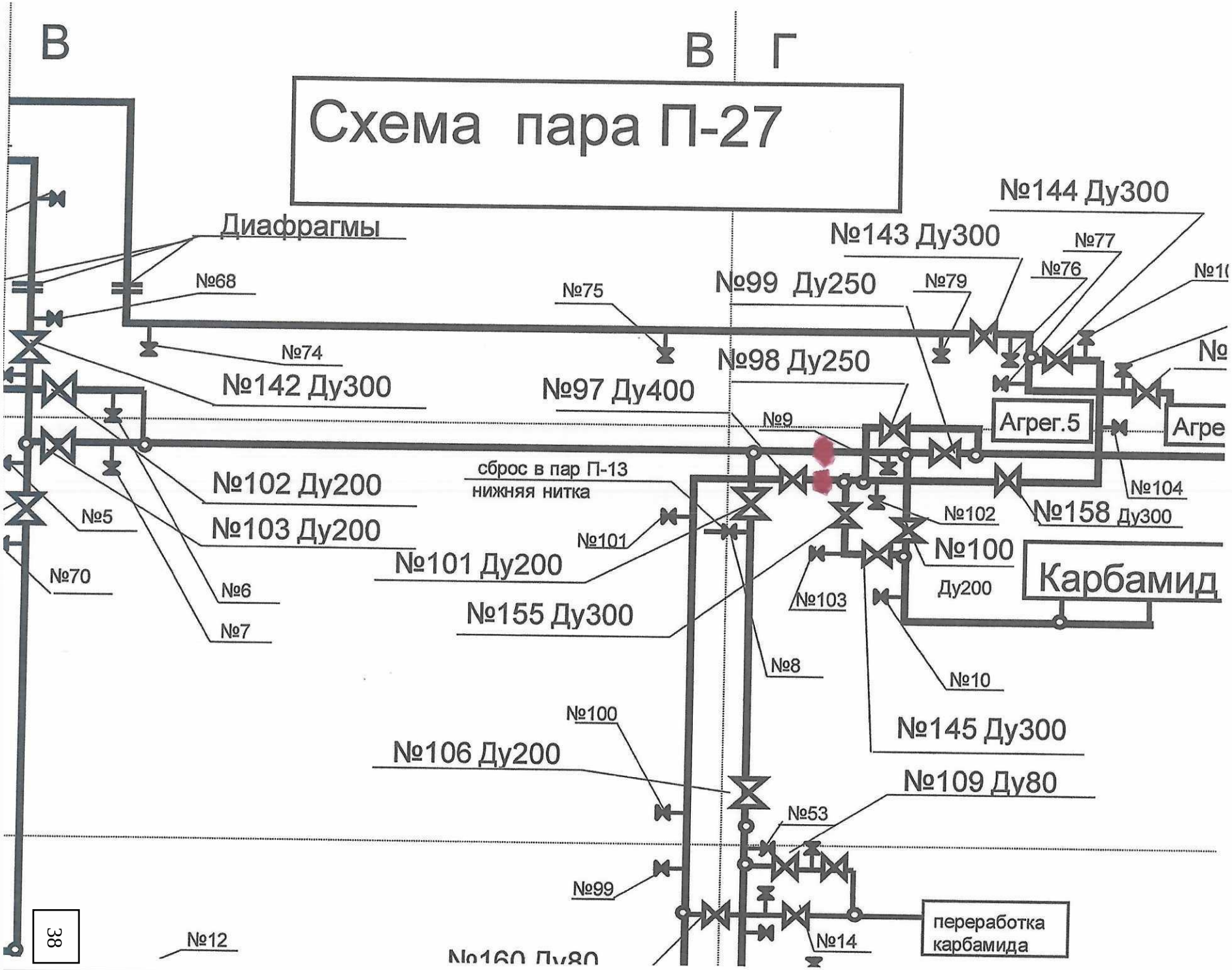
4. Граница проектируемого трубопровода – сварной шов на врезке (1 м от границы новой этажерки узла СиД агрегатов №1-4).

5. Предусмотреть узел хозрасчетного измерения потока пара давлением 2,7 МПа в новый СиД агрегатов №1-4. Для всех хозрасчетных параметров предусмотреть алгоритмы коррекции и пересчета в соответствии с ГОСТ.

6. Арматурное оформление и технические устройства на врезки требуют предварительного согласования с Заказчиком.

Главный теплоэнергетик Е.А. Дорощенко

Подготовил:
Сивков Н.С.
Тел. 72-05


В
В
Г
Схема пара П-27
Диафрагмы
№68
№74
№142 Ду300
№75
№97 Ду400
№99 Ду250
№98 Ду250
№143 Ду300
№144 Ду300
№77
№76
№79
№9
Агрег.5
№104
№158 Ду300
№102
№100
Ду200
Карбамид
№103
№10
№145 Ду300
№102 Ду200
№103 Ду200
№101 Ду200
№155 Ду300
сброс в пар П-13
нижняя нитка
№101
№5
№70
№6
№7
№8
№100
№106 Ду200
№109 Ду80
№53
№99
№14
переработка
карбамида
№12
№160 Ду80

Приложение В

Утверждаю:

Первый заместитель Исполнительного

директора – главный инженер

_____ М.Ю. Яскевич

«07» 04 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 60600-348

на подключение агрегатов СиД №1-4 цеха карбамида к трубопроводу пара давлением 13 кгс/см^2

Предприятие: ПАО «Акрон»

Объект: «Для обеспечения работы агрегатов СиД №1-4 на увеличенной производительности 3100 т/сут»

Срок действия ТУ – 3 года

1. **Краткая характеристика источников**

Для обеспечения агрегатов СиД №1-4 цеха карбамида использовать следующие источники Трубопроводы Ду 500, эстакада В2-1.

2. **Характеристика в источниках:**

Расчетные параметры:

- избыточное давление 13 кгс/см^2,

- температура Т=250^{0}С.

Фактические параметры:

- избыточное давление 9-13 кгс/см^2,

- температура Т=190-250^{0}С.

3. **Точка подключения:**

Существующий трубопровод пара Ду500 на эстакаде В2-1.
Схема подключения к трубопроводу пара П-13 прилагается.
Диаметр трубопровода пара П-13 определить теплогидравлическим расчетом
Предусмотреть обслуживающие площадки для основной и дренажной арматуры для обслуживания и ремонта.

4. Граница проектируемого трубопровода – сварной шов на врезке (1 м от границы новой этажерки узла СиД агрегатов №1-4).

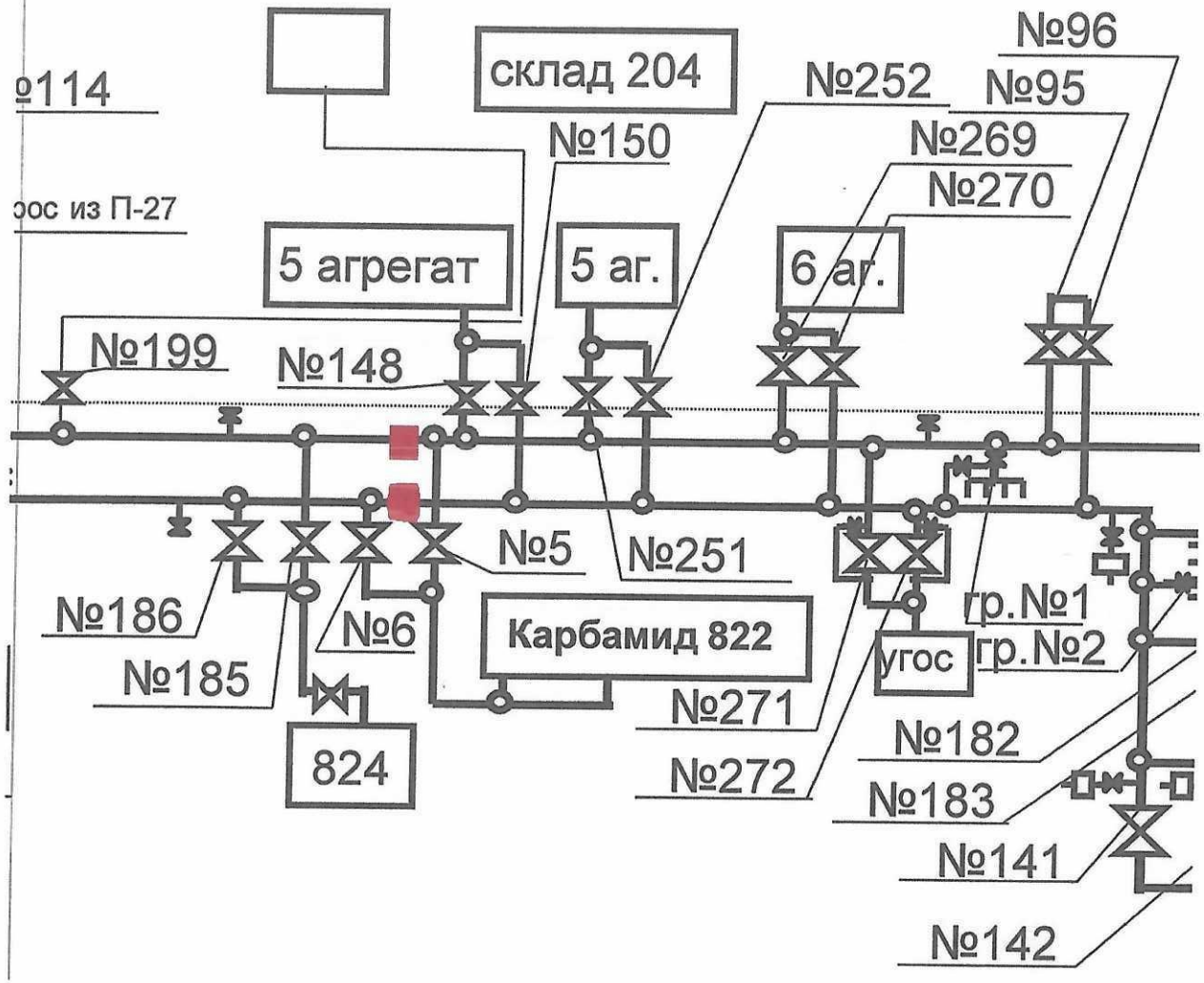
5. Предусмотреть узел хозрасчетного измерения потока пара давлением 1,3 МПа в новый СиД агрегатов №1-4. Для всех хозрасчетных параметров предусмотреть алгоритмы коррекции и пересчета в соответствии с ГОСТ.

6. Арматурное оформление и технические устройства на врезки требуют предварительного согласования с Заказчиком.

Главный теплоэнергетик Е.А. Дорощенко

Подготовил:
Сивков Н.С.
Тел. 72-05

хема пара П-13ати



Приложение Г

Утверждаю:

И.о. первого заместителя Исполнительного директора – главного инженера

_____ А.Б. Жуков

«13» 04 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 60600-353

на подключение к трубопроводам конденсата

(выдача парового конденсата в сеть)

Предприятие: ПАО «Акрон»

Объект: «Для обеспечения работы агрегатов СиД №1-4 на увеличенной производительности 3100 т/сут»

Срок действия ТУ – 3 года

1. Краткая характеристика

Выдача парового конденсата осуществляется на станцию перекачки конденсата (далее – СПК), в корпус 164.

2. Характеристика в источниках

Конденсат пара в корпус 164:
Вариант №1: Использовать существующий трубопровод конденсата Ду200 на эстакаде В2-1.
Вариант №2: В случае нехватки пропускной способности предусмотреть прокладку нового трубопровода на эстакадах В2-1, Б-В.

Расчетные параметры:
- избыточное давление Р=10 кгс/см^2,
-температура Т=115^{0}С.
Фактические параметры(рабочие):
- избыточное давление Р=5 кгс/см^2,
-температура Т=85^{0}С.

3. Точки подключения:

Конденсат пара в корпус 164:
Существующие трубопроводы конденсата Ду 200 (сталь 20) в корпусе 164.
Схема подключения к трубопроводам конденсата прилагается.
Диаметры трубопровода конденсата определить расчетом.
Предусмотреть узлы контроля качества конденсата.

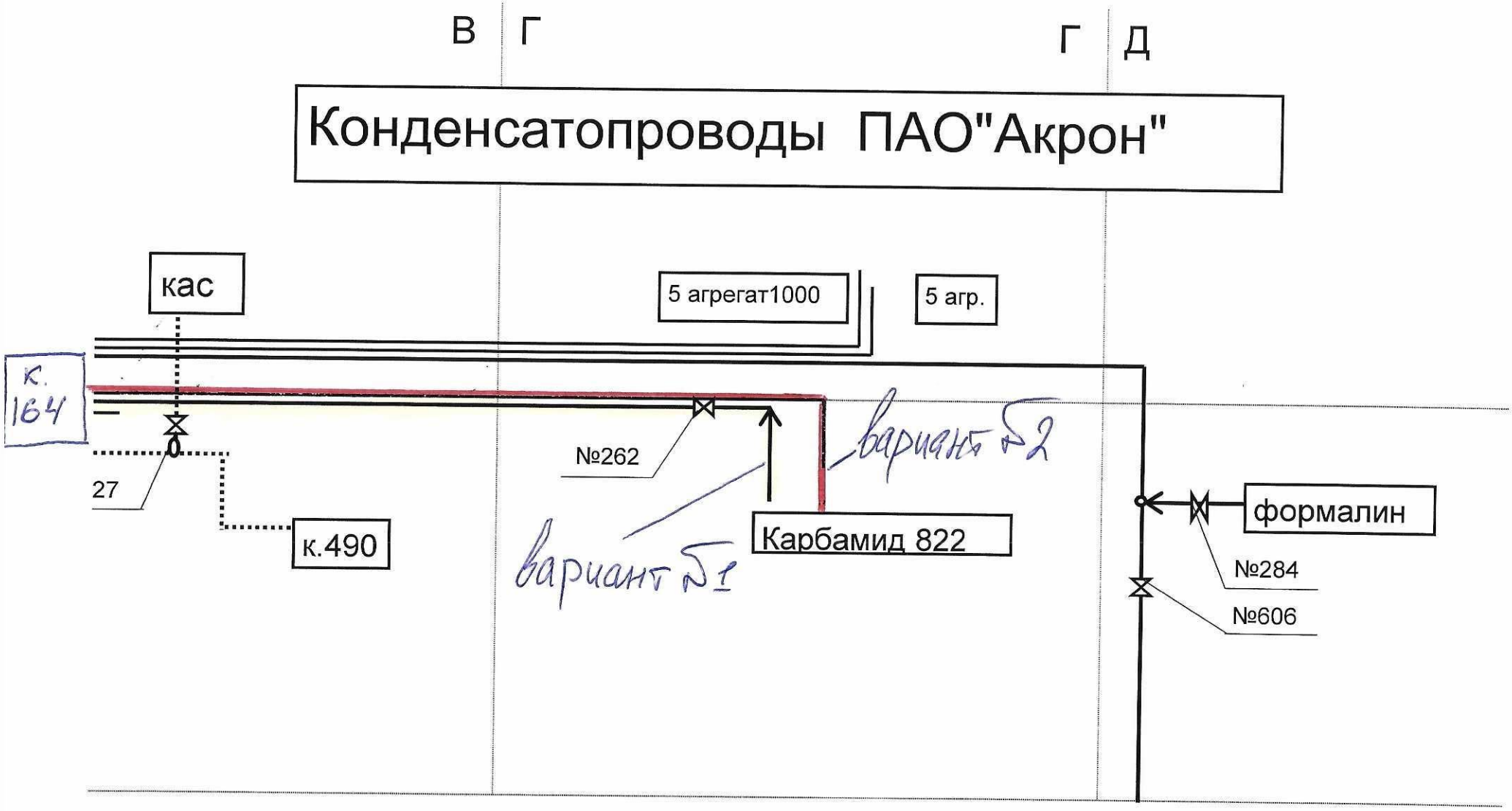
4. При прокладке нового трубопровода предусмотреть узел контроля качества конденсата у корпуса 164 обслуживающие площадки для узла контроля качества конденсата, основной и дренажной арматуры, которые необходимы для обслуживания и ремонта.

5. Арматурное оформление и технические устройства на врезке требуют предварительного согласования с заказчиком.

6. Границей проектируемого участка считать первый фланец секущей арматуры на входе в корпус 164.

Главный теплоэнергетик Е.А. Дорощенко

Подготовил:
Сивков Н.С.
Тел. 72-05


В
Г
Г
Д
Конденсатопроводы ПАО"Акрон"
кас
5 агрегат1000
5 агр.
к. 164
27
к.490
№262
вариант №2
вариант №1
Карбамид 822
формалин
№284
№606

Приложение Д

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2023, поступившего на рассмотрение 12.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129
Номер кадастрового квартала:	53:23:8624301
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, территория Акрон, земельный участок 2
Площадь:	4612313 +/- 449
Кадастровая стоимость, руб.:	5429891602.38

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:23:0000000:10751, 53:23:0000000:5638, 53:23:0000000:5646, 53:23:0000000:5647, 53:23:0000000:5657, 53:23:0000000:5661, 53:23:0000000:5682, 53:23:0000000:5683, 53:23:0000000:5686, 53:23:0000000:5699, 53:23:0000000:5707, 53:23:0000000:5723, 53:23:0000000:5725, 53:23:0000000:5739, 53:23:0000000:5757, 53:23:0000000:5765, 53:23:0000000:5791, 53:23:0000000:5799, 53:23:0000000:5808, 53:23:0000000:5811, 53:23:0000000:5821, 53:23:0000000:5825, 53:23:0000000:5826, 53:23:0000000:5827, 53:23:0000000:5828, 53:23:0000000:5834, 53:23:0000000:5847, 53:23:0000000:5853, 53:23:0000000:5854, 53:23:0000000:5875, 53:23:0000000:5884, 53:23:0000000:5892, 53:23:0000000:5901, 53:23:0000000:5905, 53:23:0000000:5911, 53:23:0000000:5918, 53:23:0000000:5920, 53:23:0000000:5929, 53:23:0000000:5940, 53:23:0000000:5941, 53:23:0000000:5947, 53:23:0000000:5968, 53:23:0000000:5974, 53:23:0000000:5977, 53:23:0000000:5984, 53:23:0000000:5985, 53:23:0000000:5992, 53:23:0000000:5993, 53:23:0000000:6001, 53:23:0000000:6008, 53:23:0000000:6018, 53:23:0000000:6040, 53:23:0000000:6052, 53:23:0000000:6063, 53:23:0000000:6133, 53:23:0000000:6136, 53:23:0000000:6143, 53:23:0000000:6152, 53:23:0000000:6154, 53:23:0000000:6157, 53:23:0000000:6186, 53:23:0000000:6198, 53:23:0000000:6211, 53:23:0000000:6213, 53:23:0000000:6223, 53:23:0000000:6226, 53:23:0000000:6245, 53:23:0000000:6246, 53:23:0000000:6248, 53:23:0000000:6249, 53:23:0000000:6274, 53:23:0000000:6303, 53:23:0000000:6304, 53:23:0000000:6307, 53:23:0000000:6308, 53:23:0000000:6325, 53:23:0000000:6327, 53:23:0000000:6330, 53:23:0000000:6331, 53:23:0000000:6336, 53:23:0000000:6338, 53:23:0000000:6341, 53:23:0000000:6342, 53:23:0000000:6358, 53:23:0000000:6369, 53:23:0000000:6370, 53:23:0000000:6381, 53:23:0000000:6417, 53:23:0000000:6423, 53:23:0000000:6424, 53:23:0000000:6428, 53:23:0000000:6434, 53:23:0000000:6436, 53:23:0000000:6439, 53:23:0000000:6446, 53:23:0000000:6462, 53:23:0000000:6463, 53:23:0000000:6466, 53:23:0000000:6467, 53:23:0000000:6506, 53:23:0000000:6510, 53:23:0000000:6511, 53:23:0000000:6522, 53:23:0000000:6541, 53:23:0000000:6565, 53:23:0000000:6567, 53:23:0000000:6569, 53:23:0000000:6570, 53:23:0000000:6575, 53:23:0000000:6576, 53:23:0000000:6577, 53:23:0000000:6616, 53:23:0000000:6617, 53:23:0000000:6627, 53:23:0000000:6649, 53:23:0000000:6654, 53:23:0000000:6655, 53:23:0000000:6659, 53:23:0000000:6667, 53:23:0000000:6669, 53:23:0000000:6733, 53:23:0000000:6737, 53:23:0000000:6741, 53:23:0000000:6744, 53:23:0000000:6762, 53:23:0000000:6765, 53:23:0000000:6773, 53:23:0000000:6776, 53:23:0000000:6780, 53:23:0000000:6781, 53:23:0000000:6791, 53:23:0000000:6803, 53:23:0000000:6820, 53:23:0000000:6822, 53:23:0000000:6829, 53:23:0000000:6848, 53:23:0000000:6854, 53:23:0000000:6860,

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:23:0000000:6863, 53:23:0000000:6894, 53:23:0000000:6899, 53:23:0000000:6907, 53:23:0000000:6920, 53:23:0000000:6921, 53:23:0000000:6922, 53:23:0000000:6925, 53:23:0000000:6927, 53:23:0000000:6950, 53:23:0000000:6952, 53:23:0000000:6962, 53:23:0000000:6966, 53:23:0000000:6971, 53:23:0000000:6980, 53:23:0000000:6984, 53:23:0000000:6985, 53:23:0000000:7009, 53:23:0000000:7015, 53:23:0000000:7016, 53:23:0000000:7025, 53:23:0000000:7039, 53:23:0000000:7054, 53:23:0000000:7060, 53:23:0000000:7084, 53:23:0000000:7085, 53:23:0000000:7086, 53:23:0000000:7088, 53:23:0000000:7096, 53:23:0000000:7107, 53:23:0000000:7121, 53:23:0000000:7124, 53:23:0000000:7125, 53:23:0000000:7141, 53:23:0000000:7148, 53:23:0000000:7152, 53:23:0000000:7153, 53:23:0000000:7157, 53:23:0000000:7163, 53:23:0000000:7169, 53:23:0000000:7170, 53:23:0000000:7171, 53:23:0000000:7237, 53:23:0000000:7239, 53:23:0000000:7240, 53:23:0000000:7249, 53:23:0000000:7262, 53:23:0000000:7264, 53:23:0000000:7269, 53:23:0000000:7273, 53:23:0000000:7293, 53:23:0000000:7322, 53:23:0000000:7344, 53:23:0000000:7372, 53:23:0000000:7377, 53:23:0000000:7388, 53:23:0000000:7409, 53:23:0000000:7417, 53:23:0000000:7418, 53:23:0000000:7422, 53:23:0000000:7430, 53:23:0000000:7431, 53:23:0000000:7444, 53:23:0000000:7450, 53:23:0000000:7467, 53:23:0000000:7472, 53:23:0000000:7481, 53:23:0000000:7488, 53:23:0000000:7491, 53:23:0000000:7494, 53:23:0000000:7497, 53:23:0000000:7498, 53:23:0000000:7506, 53:23:0000000:7521, 53:23:0000000:7527, 53:23:0000000:7530, 53:23:0000000:7532, 53:23:0000000:7536, 53:23:0000000:7554, 53:23:0000000:7555, 53:23:0000000:7557, 53:23:0000000:7565, 53:23:0000000:7571, 53:23:0000000:7575, 53:23:0000000:7577, 53:23:0000000:7578, 53:23:0000000:7590, 53:23:0000000:7594, 53:23:0000000:7600, 53:23:0000000:7601, 53:23:0000000:7605, 53:23:0000000:7610, 53:23:0000000:7611, 53:23:0000000:7621, 53:23:0000000:7643, 53:23:0000000:7651, 53:23:0000000:7675, 53:23:0000000:7683, 53:23:0000000:7689, 53:23:0000000:7699, 53:23:0000000:7700, 53:23:0000000:7703, 53:23:0000000:7705, 53:23:0000000:7708, 53:23:0000000:7710, 53:23:0000000:7715, 53:23:0000000:7717, 53:23:0000000:7732, 53:23:0000000:7739, 53:23:0000000:7740, 53:23:0000000:7748, 53:23:0000000:7754, 53:23:0000000:7760, 53:23:0000000:7765, 53:23:0000000:7780, 53:23:0000000:7784, 53:23:0000000:7786, 53:23:0000000:7805, 53:23:0000000:7811, 53:23:0000000:7817, 53:23:0000000:7832, 53:23:0000000:7837, 53:23:0000000:7846, 53:23:0000000:7849, 53:23:0000000:7857, 53:23:0000000:7875, 53:23:0000000:7896, 53:23:0000000:7920, 53:23:0000000:7937, 53:23:0000000:7985, 53:23:0000000:7987, 53:23:0000000:7989, 53:23:0000000:7998, 53:23:0000000:8012, 53:23:0000000:8013, 53:23:0000000:8019, 53:23:0000000:8026, 53:23:0000000:8035,

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903

Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:23:0000000:8044, 53:23:0000000:8052, 53:23:0000000:8054, 53:23:0000000:8063, 53:23:0000000:8076, 53:23:0000000:8085, 53:23:0000000:8086, 53:23:0000000:8087, 53:23:0000000:8110, 53:23:0000000:8121, 53:23:0000000:8124, 53:23:8624301:413, 53:23:8624301:520, 53:23:8624301:521, 53:23:8624301:524, 53:23:8624301:526, 53:23:8624301:527, 53:23:8624301:528, 53:23:8624301:529, 53:23:8624301:530, 53:23:8624301:531, 53:23:8624301:532, 53:23:8624301:533, 53:23:8624301:534, 53:23:8624301:535, 53:23:8624301:536, 53:23:8624301:537, 53:23:8624301:538, 53:23:8624301:539, 53:23:8624301:540, 53:23:8624301:541, 53:23:8624301:542, 53:23:8624301:543, 53:23:8624301:544, 53:23:8624301:545, 53:23:8624301:546, 53:23:8624301:547, 53:23:8624301:548, 53:23:8624301:549, 53:23:8624301:550, 53:23:8624301:551, 53:23:8624301:552, 53:23:8624301:553, 53:23:8624301:554, 53:23:8624301:555, 53:23:8624301:556, 53:23:8624301:557, 53:23:8624301:558, 53:23:8624301:559, 53:23:8624301:561, 53:23:8624301:562, 53:23:8624301:563, 53:23:8624301:564, 53:23:8624301:565, 53:23:8624301:566, 53:23:8624301:567, 53:23:8624301:568, 53:23:8624301:569, 53:23:8624301:570, 53:23:8624301:571, 53:23:8624301:572, 53:23:8624301:573, 53:23:8624301:574, 53:23:8624301:575, 53:23:8624301:576, 53:23:8624301:577, 53:23:8624301:578, 53:23:8624301:579, 53:23:8624301:580, 53:23:8624301:581, 53:23:8624301:582, 53:23:8624301:583, 53:23:8624301:584, 53:23:8624301:586, 53:23:8624301:587, 53:23:8624301:588, 53:23:8624301:589, 53:23:8624301:590, 53:23:8624301:591, 53:23:8624301:613, 53:23:8624301:614, 53:23:8624301:616, 53:23:8624301:617, 53:23:8624301:618, 53:23:8624301:619, 53:23:8624301:620, 53:23:8624301:621, 53:23:8624301:622, 53:23:8624301:656, 53:23:8624301:657, 53:23:8624301:658, 53:23:8624301:659, 53:23:8624301:660, 53:23:8624301:663, 53:23:8624301:665, 53:23:8624301:667, 53:23:8624301:673, 53:23:8624301:674, 53:23:8624301:675, 53:23:8624301:676, 53:23:8624301:677, 53:23:8624301:678, 53:23:8624301:679, 53:23:8624301:686, 53:23:8624301:687, 53:23:8624301:692, 53:23:8624301:693, 53:23:8624301:695, 53:23:8624301:708, 53:23:8624301:709, 53:23:8624301:710, 53:23:8624301:719, 53:23:8624301:720, 53:23:8624301:726, 53:23:8624301:727, 53:23:8624301:730, 53:23:8624301:731, 53:23:8624301:732, 53:23:8624301:733, 53:23:8624301:734, 53:23:8624301:735, 53:23:8624301:736, 53:23:8624301:737, 53:23:8624301:738, 53:23:8624301:739, 53:23:8624301:740, 53:23:8624301:741, 53:23:8624301:742, 53:23:8624301:743, 53:23:8624301:744, 53:23:8624301:745, 53:23:8624301:746, 53:23:8624301:747, 53:23:8624301:748, 53:23:8624301:749, 53:23:8624301:750, 53:23:8624301:751, 53:23:8624301:752, 53:23:8624301:753, 53:23:8624301:754, 53:23:8624301:755, 53:23:8624301:756, 53:23:8624301:757, 53:23:8624301:758, 53:23:8624301:759, 53:23:8624301:760, 53:23:8624301:761, 53:23:8624301:762, 53:23:8624301:763, 53:23:8624301:764, 53:23:8624301:765, 53:23:8624301:766, 53:23:8624301:767, 53:23:8624301:768, 53:23:8624301:769, 53:23:8624301:770, 53:23:8624301:771, 53:23:8624301:772, 53:23:8624301:773, 53:23:8624301:774,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903

Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:23:8624301:775, 53:23:8624301:776, 53:23:8624301:777, 53:23:8624301:778, 53:23:8624301:779, 53:23:8624301:780, 53:23:8624301:781, 53:23:8624301:782, 53:23:8624301:783, 53:23:8624301:784, 53:23:8624301:785, 53:23:8624301:786, 53:23:8624301:787, 53:23:8624301:788, 53:23:8624301:789, 53:23:8624301:790, 53:23:8624301:791, 53:23:8624301:792, 53:23:8624301:793, 53:23:8624301:794, 53:23:8624301:795, 53:23:8624301:796, 53:23:8624301:797, 53:23:8624301:798, 53:23:8624301:799, 53:23:8624301:800, 53:23:8624301:801, 53:23:8624301:802, 53:23:8624301:803, 53:23:8624301:805, 53:23:8624301:808, 53:23:8624301:809, 53:23:8624301:810, 53:23:8624301:811, 53:23:8624301:812, 53:23:8624301:813, 53:23:8624301:814, 53:23:8624301:815, 53:23:8624301:816, 53:23:8624301:817, 53:23:8624301:818, 53:23:8624301:819, 53:23:8624301:820, 53:23:8624301:821, 53:23:8624301:822, 53:23:8624301:823, 53:23:8624301:824, 53:23:8624301:825, 53:23:8624301:826, 53:23:8624301:827, 53:23:8624301:828, 53:23:8624301:829, 53:23:8624301:830, 53:23:8624301:831, 53:23:8624301:833, 53:23:8624301:834, 53:23:8624301:835, 53:23:8624301:836, 53:23:8624301:637, 53:23:8624301:1070, 53:23:8624301:1072, 53:23:8624301:1071, 53:23:8624301:1082, 53:23:8624301:1081, 53:23:8624301:1080, 53:23:8624301:1079, 53:23:8624301:1076, 53:23:8624301:1075, 53:23:8624301:1074, 53:23:8624301:1073, 53:23:8624301:1078, 53:23:8624301:1077, 53:00:0000000:4508, 53:23:8624301:1083, 53:23:8624301:1086, 53:23:8624301:1085, 53:23:8624301:1084, 53:23:8624301:1089, 53:23:8624301:1088, 53:23:8624301:1095, 53:23:8624301:1094, 53:23:8624301:1093, 53:23:8624301:1092, 53:23:8624301:1091, 53:23:8624301:1090, 53:23:8624301:1096, 53:00:0000000:4520, 53:23:8624301:1103, 53:23:8624301:1102, 53:23:8624301:1116, 53:23:8624301:1115, 53:23:8624301:1114, 53:23:8624301:1113, 53:23:8624301:1112, 53:23:8624301:1111, 53:23:8624301:1110, 53:23:8624301:1109, 53:23:8624301:1108, 53:23:8624301:1107, 53:23:8624301:1106, 53:23:8624301:1105, 53:23:8624301:1119, 53:23:8624301:1118, 53:23:8624301:1117, 53:23:8624301:1120, 53:23:8624301:1131, 53:23:8624301:1132, 53:23:8624301:1133
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	53:23:8624301:721
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации промышленной и коммунально-складской застройки
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624301:721, 53/23/10, 2022-07-11
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903

Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 53:23-6.866 от 21.01.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона имущественных комплексов Северного промышленного района №1 на территории г. Великого Новгорода Новгородской области, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 15.01.2019, номер решения: 53-00-02/11-168-2019 2. дата решения: 06.08.2018, номер решения: - 3. дата решения: 21.05.2013, номер решения: 29
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 53:23:8624301:840. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 53:23:8624301:1128. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2022; реквизиты документа-основания: рЕШЕНИЕ "Об установлении охранной зоны пункта государственной нивелирной сети" от 26.04.2021 № 1444 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2022; реквизиты документа-основания: рЕШЕНИЕ "Об установлении охранной зоны пункта государственной нивелирной сети" от 30.04.2021 № 1470 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903

Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

02.11.2022; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 15.01.2019 № 53-00-02/11-168-2019; документ, содержащий текстовое и графическое описание объекта от 06.08.2018 № -; постановление от 21.05.2013 № 29. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2022; реквизиты документа-основания: письмо о внесении охранных зон г. Великий Новгород от 02.12.2014 № 759 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - федеральное БТИ"; нотариально-заверенная доверенность на кадастрового инженера Зирдзинину М.В. от 20.11.2014 № 53 А А №0402298 выдан: Нотариус Кутузова Н.В.; карта(план) зона с особыми условиями использования территории ВЛ 110 кВ Ильменская 1 ВЛ 110 кВ Ильменская 2(двухцепные) в административных границах Великого Новгорода от 19.11.2014 № 3-0/121 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; разъяснительное письмо об охранных зонах от 10.12.2014 № Ф-53/1799 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - федеральное БТИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2022; реквизиты документа-основания: письмо о внесении охранных зон г. Великий Новгород от 02.12.2014 № 759 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - федеральное БТИ"; нотариально-заверенная доверенность на кадастрового инженера Зирдзинину М.В. от 20.11.2014 № 53 А А №0402298 выдан: Нотариус Кутузова Н.В.; карта(план) зона с особыми условиями использования территории ВЛ 110 кВ Химическая 4 ВЛ 110 кВ Юго-Западная 1(двухцепные) в административных границах Великого Новгорода от 19.11.2014 № 3-0/132 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; разъяснительное письмо об охранных зонах от 10.12.2014 № Ф-53/1799 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - федеральное БТИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2022; реквизиты документа-основания: письмо о внесении охранных зон г. Великий Новгород от 02.12.2014 № 759 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - федеральное БТИ"; нотариально-заверенная доверенность на кадастрового инженера Зирдзинину М.В. от 20.11.2014 №

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903

Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

53 А А №0402298 выдан: Нотариус Кутузова Н.В.; карта(план) зона с особыми условиями использования территории ВЛ 110 кВ Химическая 3 ВЛ 110 кВ Юго-Западная 1(двухцепные) в административных границах Великого Новгорода от 19.11.2014 № 3-0/124 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; разъяснительное письмо об охранных зонах от 10.12.2014 № Ф-53/1799 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - федеральное БТИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2022; реквизиты документа-основания: письмо о внесении сведений о зоне с особыми условиями использования от 25.11.2014 № 737 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"; доверенность от 05.08.2014 № 53АА0353988 выдан: Нотариус Тюрина Л.Г.; карта План охранной зоны трубопровода "Азот" Великий Новгород АО "Акрон" от 24.11.2014 № 3-0/138 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2022; реквизиты документа-основания: письмо о внесении сведений о зоне с особыми условиями использования от 25.11.2014 № 737 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"; доверенность от 05.08.2014 № 53АА0353988 выдан: Нотариус Тюрина Л.Г.; карта План охранной зоны трубопровода "Азот" Великий Новгород АО "Акрон" от 24.11.2014 № 3-0/139 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2022; реквизиты документа-основания: письмо о внесении охранных зон г. Великий Новгород от 02.12.2014 № 759 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - федеральное БТИ"; нотариально-заверенная доверенность на кадастрового инженера Зирдзинину М.В. от 20.11.2014 № 53 А А №0402298 выдан: Нотариус Кутузова Н.В.; карта(план) зона с особыми условиями использования территории ВЛ 110 кВ Химическая 3 ВЛ 110 кВ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129
	Химическая 4 в административных границах Великого Новгорода от 19.11.2014 № 3-0/135 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; разъяснительное письмо об охранных зонах от 10.12.2014 № Ф-53/1799 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - федеральное БТИ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2022; реквизиты документа-основания: пРИКАЗ "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 17.12.2021 № 1300 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области; рЕШЕНИЕ об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 17.12.2021 № - выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области.
Получатель выписки:	Митрофанова Марина Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Акрон", ИНН: 5321029508, ОГРН: 1025300786610
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:23:8624301:1129-53/033/2022-1 02.11.2022 12:18:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

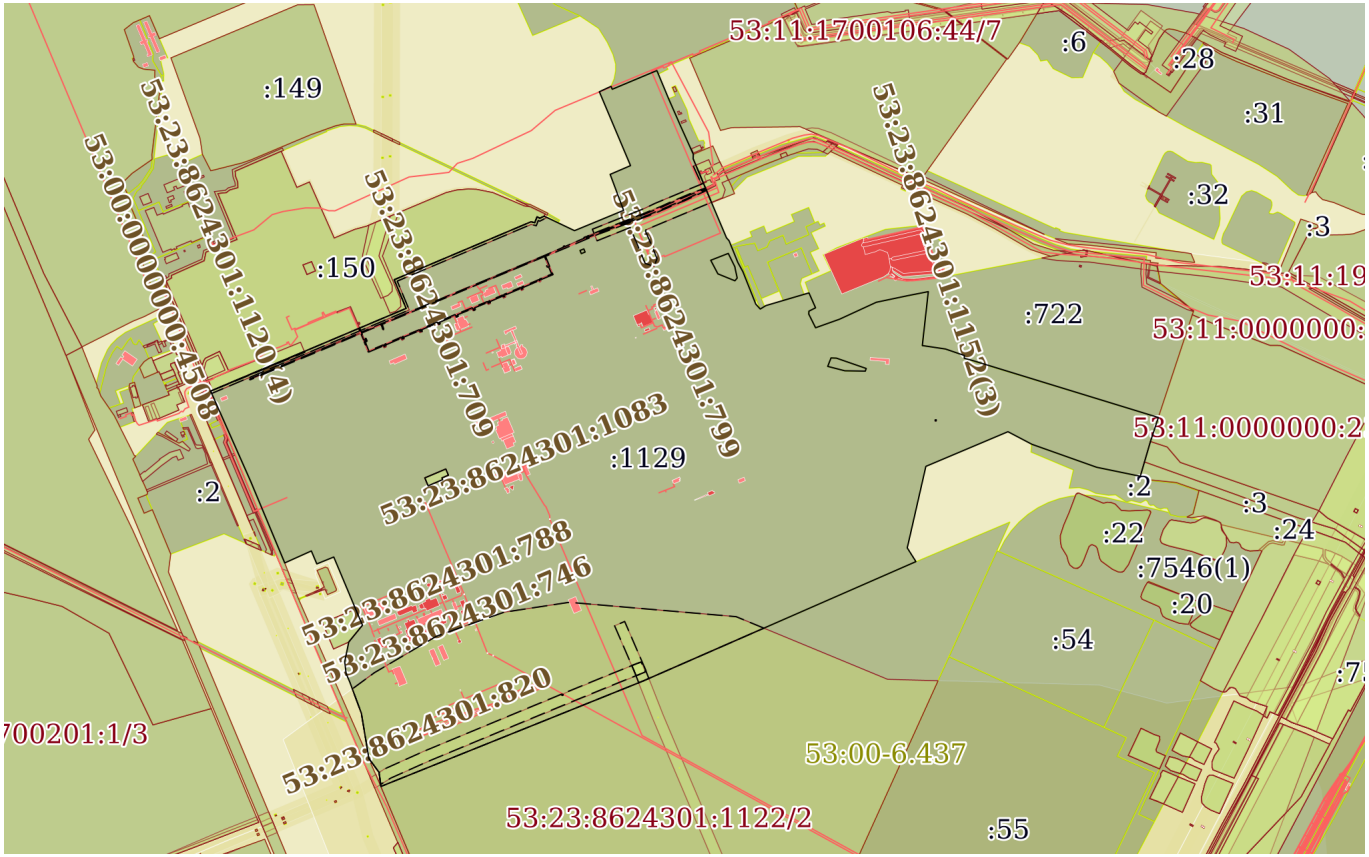
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°32.8`	8.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	67°3.6`	845.44	данные отсутствуют	53:23:8624301:150	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	337°26.8`	124.89	данные отсутствуют	53:23:8624301:150	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	67°2.4`	597.29	данные отсутствуют	53:23:8624301:150	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	102°50.4`	15.57	данные отсутствуют	53:23:8624301:150	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	21°37.7`	25.15	данные отсутствуют	53:23:8624301:150	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	116°58.7`	12.37	данные отсутствуют	53:23:8624301:150	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	64°28.7`	19.4	данные отсутствуют	53:23:8624301:150	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	115°33.3`	135.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	67°32.2`	213.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	339°27.1`	154.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	66°41.6`	89.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	337°7.3`	322.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	65°0.7`	51.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	157°13.1`	12.81	данные отсутствуют	53:23:8624301:723	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	67°14.8`	194.41	данные отсутствуют	53:23:8624301:723	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	156°37.1`	15.55	данные отсутствуют	53:23:8624301:723	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	157°25.5`	107.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	156°19.3`	124.62	данные отсутствуют	53:23:8624301:18	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	155°43.6`	120.14	данные отсутствуют	53:23:8624301:18	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	182°37.2`	17.5	данные отсутствуют	53:23:8624301:19	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	157°14.2`	191.59	данные отсутствуют	53:23:8624301:19	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	157°4.6`	153.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	138°23.5`	15.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	158°5.5`	94.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	151°12.7`	42.2	данные отсутствуют	53:23:8624301:21	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	158°20.2`	140.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	137°48.6`	26.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	58°41.3`	26.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.29			данные отсутствуют	53:23:8624301:136	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	73°35.0`	180.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	156°9.8`	65.6	данные отсутствуют	53:23:8624301:722	адрес отсутствует
33	1.1.32	1.1.33	243°2.9`	29.85	данные отсутствуют	53:23:8624301:722	адрес отсутствует
34	1.1.33	1.1.34	183°34.0`	11.73	данные отсутствуют	53:23:8624301:722	адрес отсутствует
35	1.1.34	1.1.35	153°26.1`	61.49	данные отсутствуют	53:23:8624301:722	адрес отсутствует
36	1.1.35	1.1.36	70°20.6`	102.32	данные отсутствуют	53:23:8624301:722	адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	65°15.6`	162.79	данные отсутствуют	53:23:8624301:722	адрес отсутствует
38	1.1.37	1.1.38	78°7.7`	130.04	данные отсутствуют	53:23:8624301:722	адрес отсутствует
39	1.1.38	1.1.39	78°54.0`	83.37	данные отсутствуют	53:23:8624301:722	адрес отсутствует
40	1.1.39	1.1.40	186°20.5`	218.27	данные отсутствуют	53:23:8624301:722	адрес отсутствует
41	1.1.40	1.1.41	98°29.2`	94.11	данные отсутствуют	53:23:8624301:722	адрес отсутствует
42	1.1.41	1.1.42	108°55.1`	80.56	данные отсутствуют	53:23:8624301:722	адрес отсутствует
43	1.1.42	1.1.43	184°24.7`	11.05	данные отсутствуют	53:23:8624301:722	адрес отсутствует
44	1.1.43	1.1.44	105°14.7`	35.63	данные отсутствуют	53:23:8624301:722	адрес отсутствует
45	1.1.44	1.1.45	107°3.2`	295.69	данные отсутствуют	53:23:8624301:722	адрес отсутствует
46	1.1.45	1.1.46	107°3.1`	484.98	данные отсутствуют	53:23:8624301:722	адрес отсутствует
47	1.1.46	1.1.47	198°13.6`	101.31	данные отсутствуют	53:11:1900104:3	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	196°16.3`	146.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.47			данные отсутствуют	53:11:1900104:2	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	281°39.6`	179.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.48	1.1.48			данные отсутствуют	53:11:1900105:2, 53:11:1900105:3	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.49	1.1.50	289°32.5`	276.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.50	1.1.51	297°43.6`	108.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.51	1.1.52	247°5.8`	358.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.52	1.1.53	192°51.8`	336.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.53	1.1.54	147°40.0`	65.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.54	1.1.55	246°21.7`	1197.6	данные отсутствуют	53:23:8624301:1122(1)	данные отсутствуют
58	1.1.55	1.1.56	248°5.0`	1136.32	данные отсутствуют	53:23:8624301:1122(1)	данные отсутствуют
59	1.1.56	1.1.57	352°13.4`	57.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.56	1.1.56			данные отсутствуют	53:23:8624301:840(1)	данные отсутствуют
61	1.1.57	1.1.58	323°39.5`	68.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.58	1.1.59	350°30.9`	185.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.58	1.1.58			данные отсутствуют	53:23:8624301:840(1)	данные отсутствуют
64	1.1.59	1.1.60	339°38.8`	132.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.60	1.1.61	336°47.8`	38.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.61	1.1.62	353°12.8`	47.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.62	1.1.63	11°35.2`	81.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.63	1.1.64	39°12.5`	81.99	данные отсутствуют	53:23:8624301:16	данные отсутствуют
69	1.1.64	1.1.65	39°55.1`	5.19	данные отсутствуют	53:23:8624301:16	данные отсутствуют
70	1.1.65	1.1.66	336°54.3`	70.41	данные отсутствуют	53:23:8624301:16	данные отсутствуют
71	1.1.66	1.1.67	337°14.2`	227.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.67	1.1.68	247°52.9`	73.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.68	1.1.69	337°9.8`	56.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.69	1.1.70	245°45.1`	117.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.70	1.1.71	337°20.3`	354.1	данные отсутствуют	53:23:8624301:840(1)	данные отсутствуют
76	1.1.71	1.1.1	336°5.6`	398.72	данные отсутствуют	53:23:8624301:840(1)	данные отсутствуют
77	1.2.72	1.2.73	157°25.9`	13.6	данные отсутствуют	53:23:8624301:1128	адрес отсутствует
78	1.2.73	1.2.74	67°31.7`	16.54	данные отсутствуют	53:23:8624301:1128	адрес отсутствует
79	1.2.74	1.2.75	337°26.5`	13.63	данные отсутствуют	53:23:8624301:1128	адрес отсутствует
80	1.2.75	1.2.72	247°25.2`	16.54	данные отсутствуют	53:23:8624301:1128	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.3.76	1.3.77	152°12.8`	61.72	данные отсутствуют	53:23:8624301:22	данные отсутствуют
82	1.3.77	1.3.78	112°8.8`	73.85	данные отсутствуют	53:23:8624301:22	данные отсутствуют
83	1.3.78	1.3.79	39°43.7`	14.39	данные отсутствуют	53:23:8624301:22	данные отсутствуют
84	1.3.79	1.3.80	347°48.1`	37.67	данные отсутствуют	53:23:8624301:22	данные отсутствуют
85	1.3.80	1.3.81	351°0.4`	8.25	данные отсутствуют	53:23:8624301:22	данные отсутствуют
86	1.3.81	1.3.82	333°44.0`	60.24	данные отсутствуют	53:23:8624301:22	данные отсутствуют
87	1.3.82	1.3.76	248°35.7`	75.68	данные отсутствуют	53:23:8624301:22	данные отсутствуют
88	1.4.83	1.4.84	201°37.4`	36.5	данные отсутствуют	53:23:8624301:20	данные отсутствуют
89	1.4.84	1.4.85	104°26.5`	71.17	данные отсутствуют	53:23:8624301:20	данные отсутствуют
90	1.4.85	1.4.86	90°56.0`	82.29	данные отсутствуют	53:23:8624301:20	данные отсутствуют
91	1.4.86	1.4.87	19°23.3`	11.21	данные отсутствуют	53:23:8624301:20	данные отсутствуют
92	1.4.87	1.4.88	289°8.1`	126.75	данные отсутствуют	53:23:8624301:20	данные отсутствуют
93	1.4.88	1.4.83	272°22.4`	21.74	данные отсутствуют	53:23:8624301:20	данные отсутствуют
94	1.5.89	1.5.90	67°4.0`	63.54	данные отсутствуют	53:23:8624301:28	данные отсутствуют
95	1.5.90	1.5.91	337°1.3`	7.51	данные отсутствуют	53:23:8624301:28	данные отсутствуют
96	1.5.91	1.5.92	66°40.4`	28.18	данные отсутствуют	53:23:8624301:28	данные отсутствуют
97	1.5.92	1.5.93	337°7.4`	26.7	данные отсутствуют	53:23:8624301:28	данные отсутствуют
98	1.5.93	1.5.94	247°2.5`	91.57	данные отсутствуют	53:23:8624301:28	данные отсутствуют
99	1.5.94	1.5.89	157°21.2`	34.36	данные отсутствуют	53:23:8624301:28	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	588313.58	2176475.54	-	0.1
2	588316.7	2176483.09	-	0.1
3	588646.23	2177261.67	-	0.1
4	588761.57	2177213.77	-	0.1
5	588994.56	2177763.74	-	0.1
6	588991.1	2177778.92	-	0.1
7	589014.48	2177788.19	-	0.1
8	589008.87	2177799.21	-	0.1
9	589017.23	2177816.72	-	0.1
10	588958.89	2177938.73	-	0.1
11	589040.56	2178136.25	-	0.1
12	589185.26	2178082.01	-	0.1
13	589220.57	2178163.97	-	0.1
14	589517.59	2178038.63	-	0.1
15	589539.48	2178085.6	-	0.1
16	589527.67	2178090.56	-	0.1
17	589602.86	2178269.84	-	0.1
18	589588.59	2178276.01	-	0.1
19	589489.61	2178317.16	-	0.1
20	589375.48	2178367.21	-	0.1
21	589265.96	2178416.6	-	0.1
22	589248.48	2178415.8	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

1	2	3	4	5
23	589071.81	2178489.93	-	0.1
24	588930.14	2178549.84	-	0.1
25	588918.34	2178560.32	-	0.1
26	588830.99	2178595.45	-	0.1
27	588794.01	2178615.77	-	0.1
28	588663.4	2178667.65	-	0.1
29	588643.63	2178685.57	-	0.1
30	588657.59	2178708.52	-	0.1
31	588708.55	2178881.48	-	0.1
32	588648.55	2178907.99	-	0.1
33	588635.02	2178881.38	-	0.1
34	588623.31	2178880.65	-	0.1
35	588568.31	2178908.15	-	0.1
36	588602.73	2179004.51	-	0.1
37	588670.86	2179152.36	-	0.1
38	588697.61	2179279.62	-	0.1
39	588713.66	2179361.43	-	0.1
40	588496.73	2179337.32	-	0.1
41	588482.84	2179430.4	-	0.1
42	588456.72	2179506.61	-	0.1
43	588445.7	2179505.76	-	0.1
44	588436.33	2179540.14	-	0.1
45	588349.61	2179822.83	-	0.1
46	588207.4	2180286.49	-	0.1
47	588111.17	2180254.8	-	0.1
48	587970.88	2180213.85	-	0.1
49	588007.06	2180038.52	-	0.1
50	588099.56	2179777.92	-	0.1
51	588150.16	2179681.65	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

1	2	3	4	5
52	588010.73	2179351.63	-	0.1
53	587682.86	2179276.76	-	0.1
54	587627.63	2179311.72	-	0.1
55	587147.45	2178214.6	-	0.1
56	586723.31	2177160.4	-	0.1
57	586780.14	2177152.64	-	0.1
58	586835.27	2177112.08	-	0.1
59	587018.13	2177081.53	-	0.1
60	587141.91	2177035.61	-	0.1
61	587177.39	2177020.4	-	0.1
62	587225.04	2177014.73	-	0.1
63	587304.39	2177031	-	0.1
64	587367.92	2177082.83	-	0.1
65	587371.9	2177086.16	-	0.1
66	587436.67	2177058.54	-	0.1
67	587646.06	2176970.68	-	0.1
68	587618.35	2176902.5	-	0.1
69	587670.5	2176880.54	-	0.1
70	587622.31	2176773.55	-	0.1
71	587949.07	2176637.12	-	0.1
1	588313.58	2176475.54	-	0.1
1	588879.07	2177960.92	-	0.1
2	588885.42	2177976.19	-	0.1
3	588872.83	2177981.42	-	0.1
4	588866.51	2177966.14	-	0.1
1	588879.07	2177960.92	-	0.1
1	588839.71	2178486.54	-	0.1
2	588867.33	2178557	-	0.1
3	588813.31	2178583.66	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

1	2	3	4	5
4	588805.16	2178584.95	-	0.1
5	588768.34	2178592.91	-	0.1
6	588757.27	2178583.71	-	0.1
7	588785.11	2178515.31	-	0.1
1	588839.71	2178486.54	-	0.1
1	588446.9	2178970.29	-	0.1
2	588446	2178992.01	-	0.1
3	588404.45	2179111.76	-	0.1
4	588393.88	2179108.04	-	0.1
5	588395.22	2179025.76	-	0.1
6	588412.97	2178956.84	-	0.1
1	588446.9	2178970.29	-	0.1
1	587932.67	2177350.1	-	0.1
2	587964.38	2177336.87	-	0.1
3	588000.1	2177421.19	-	0.1
4	587975.5	2177431.57	-	0.1
5	587964.34	2177405.69	-	0.1
6	587957.43	2177408.62	-	0.1
1	587932.67	2177350.1	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

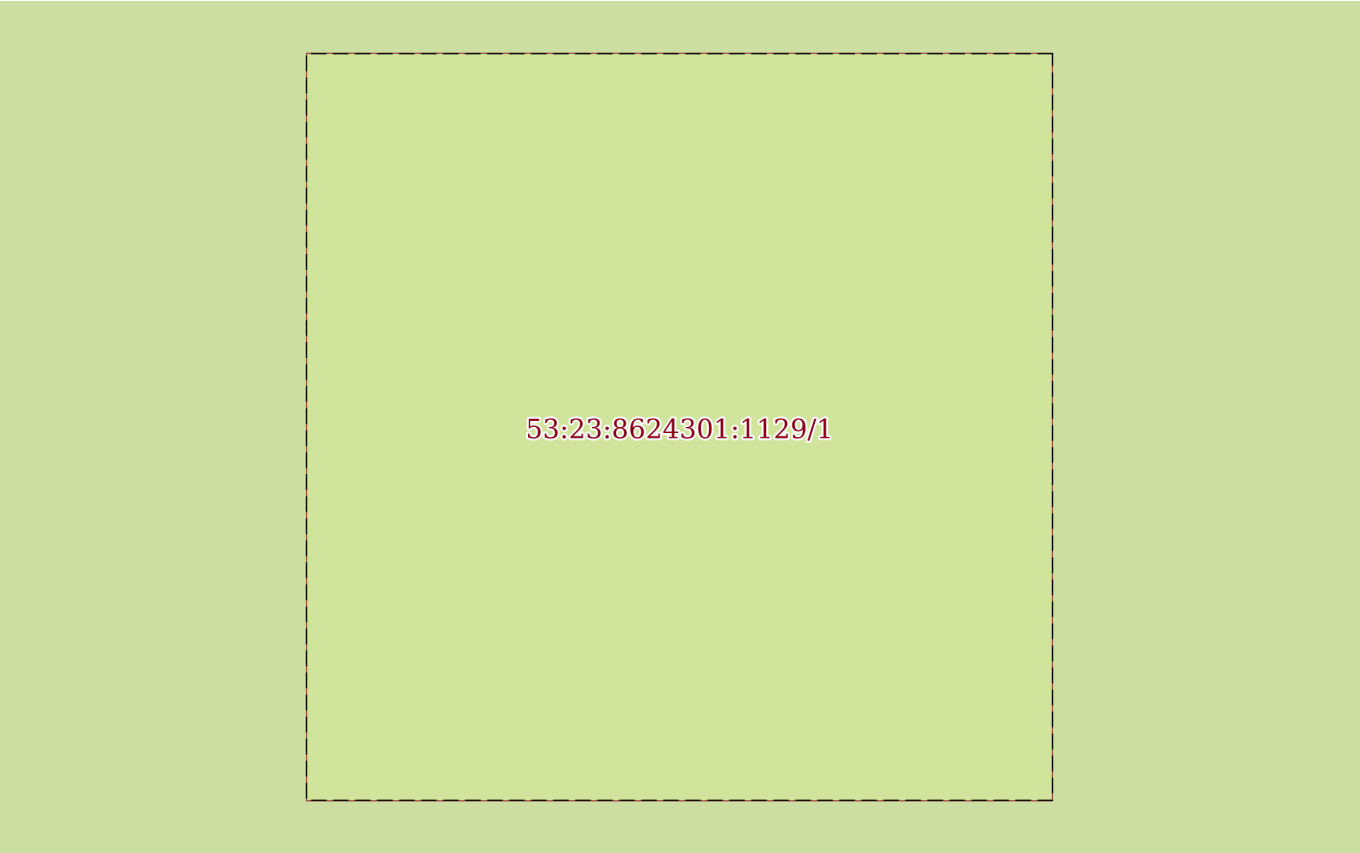
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 53:23:8624301:1129/1



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

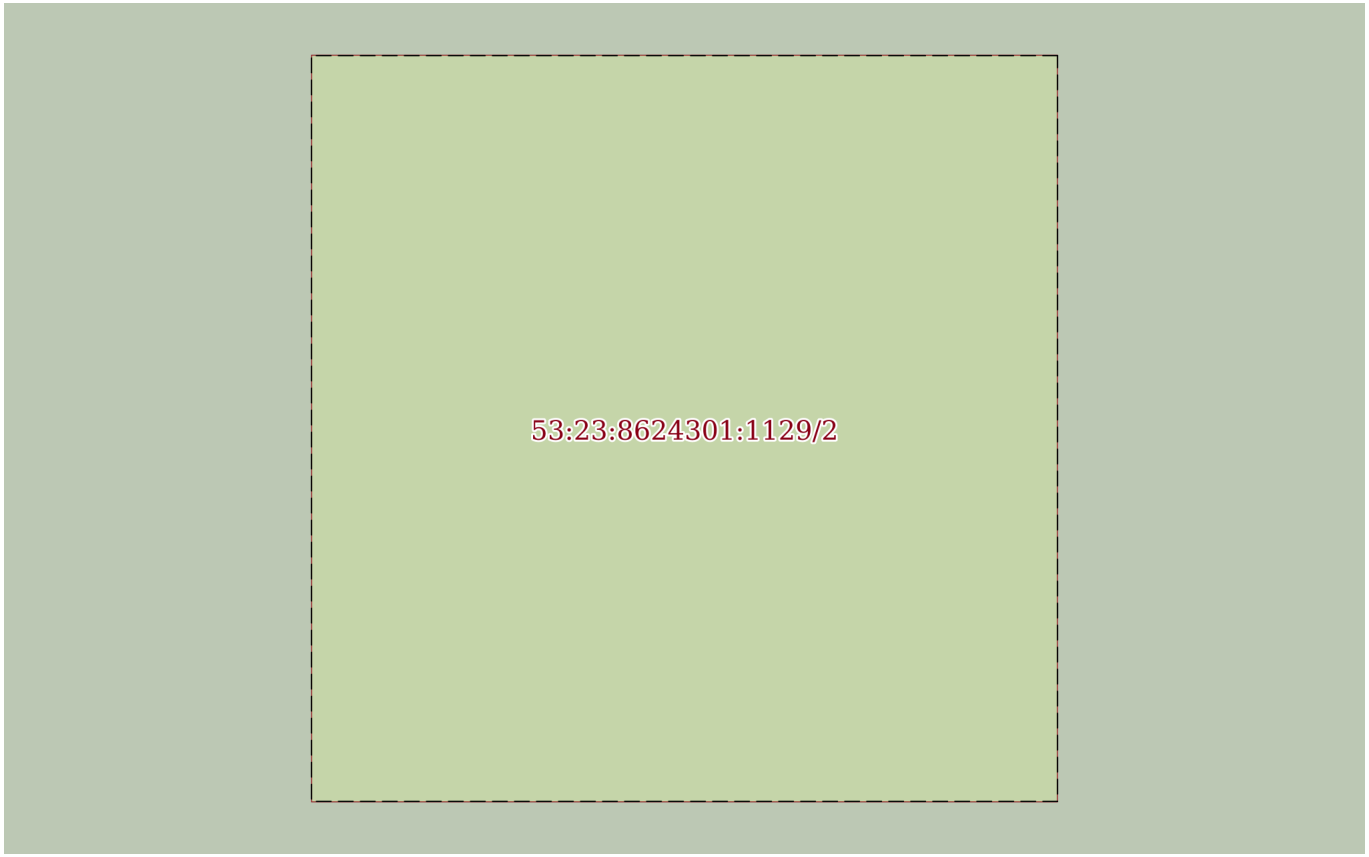
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 53:23:8624301:1129/2



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

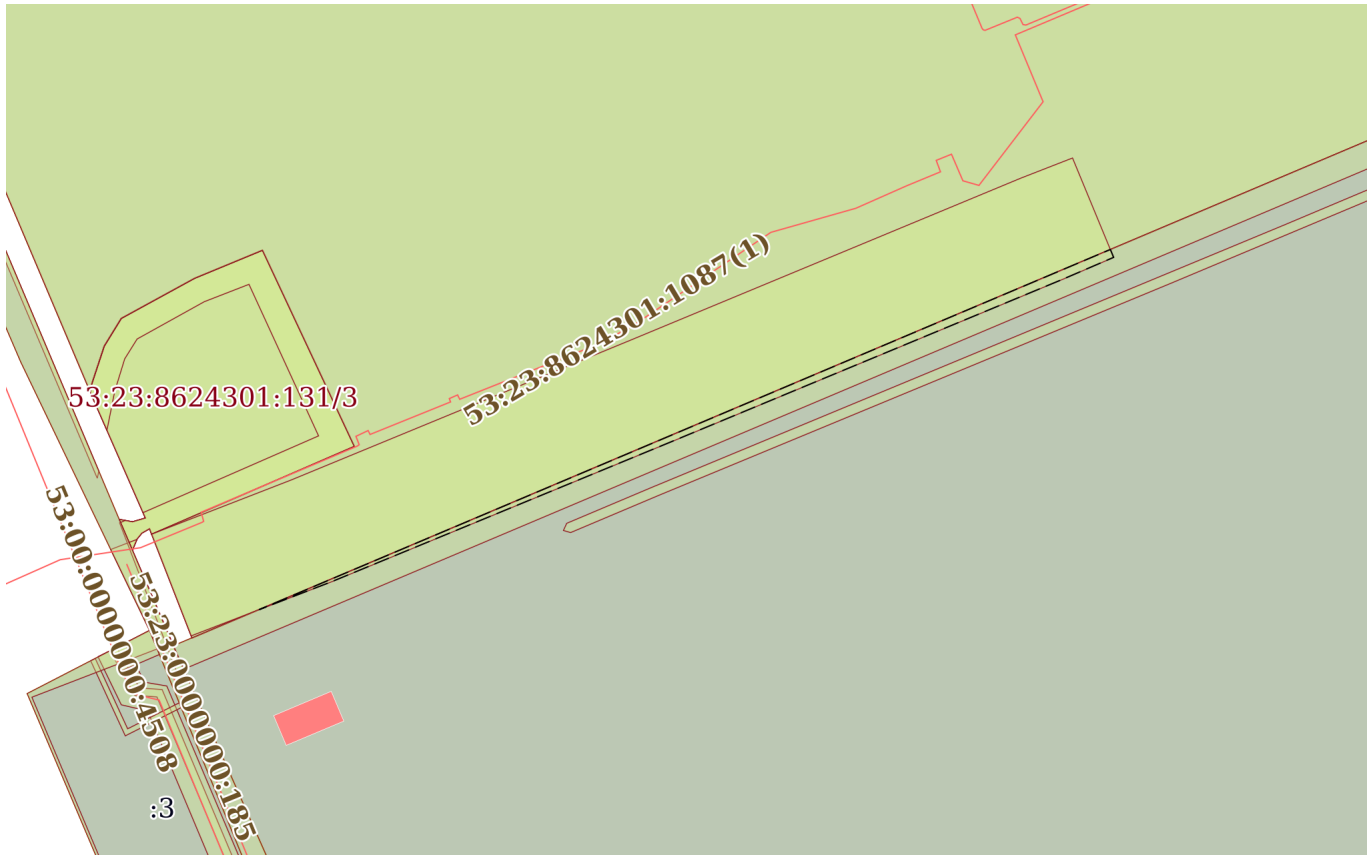
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 53:23:8624301:1129/3



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

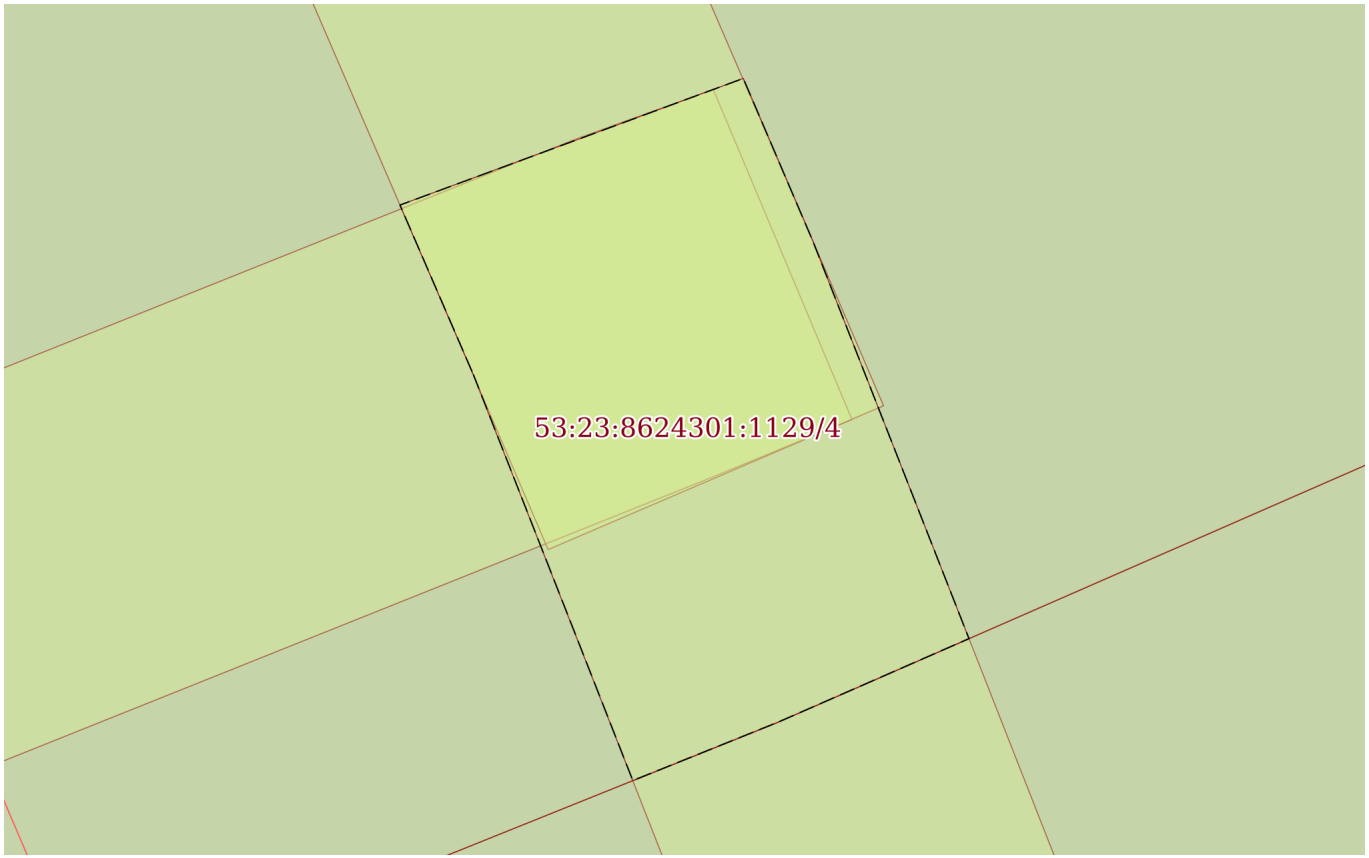
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 53:23:8624301:1129/4



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

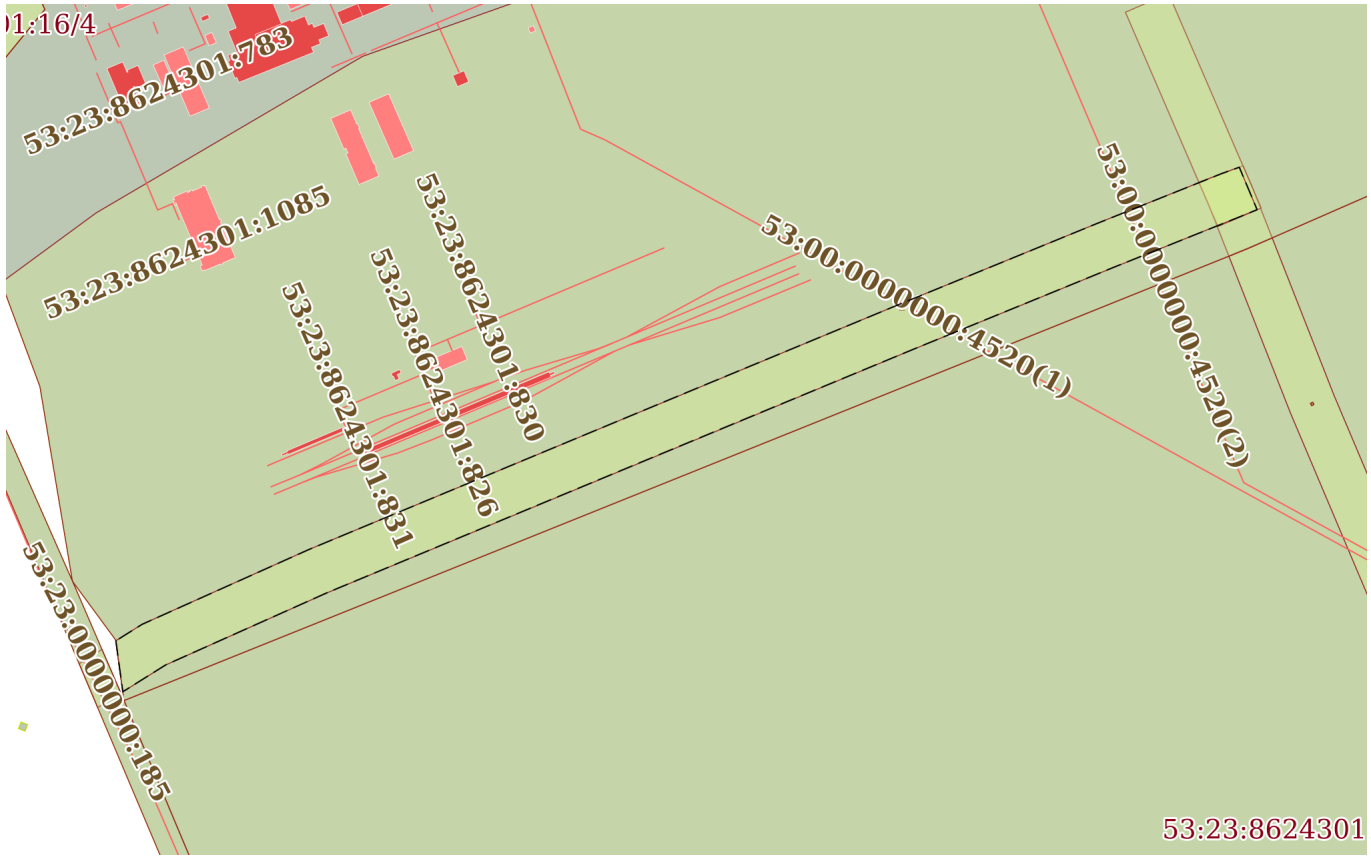
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 53:23:8624301:1129/5



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

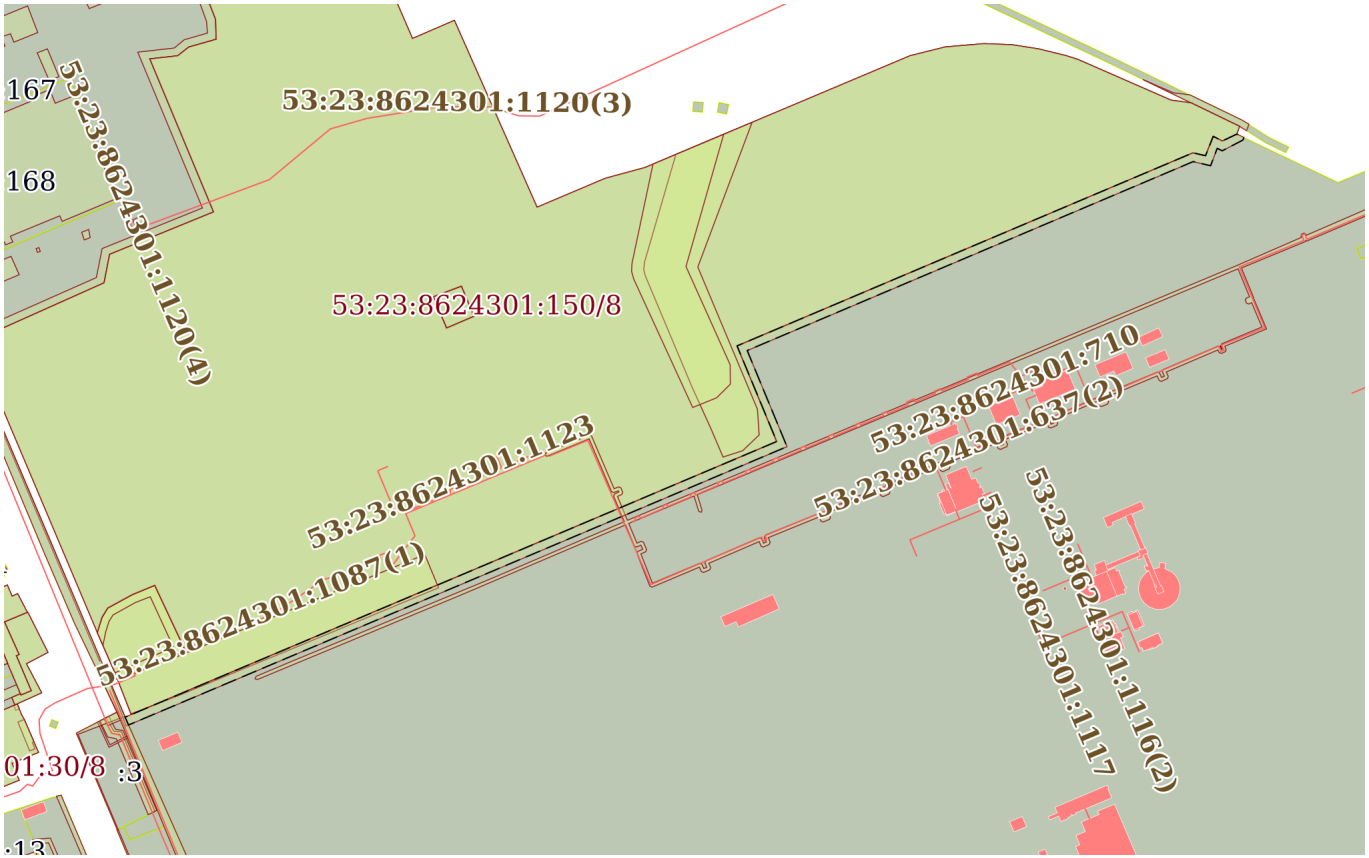
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 53:23:8624301:1129/6



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

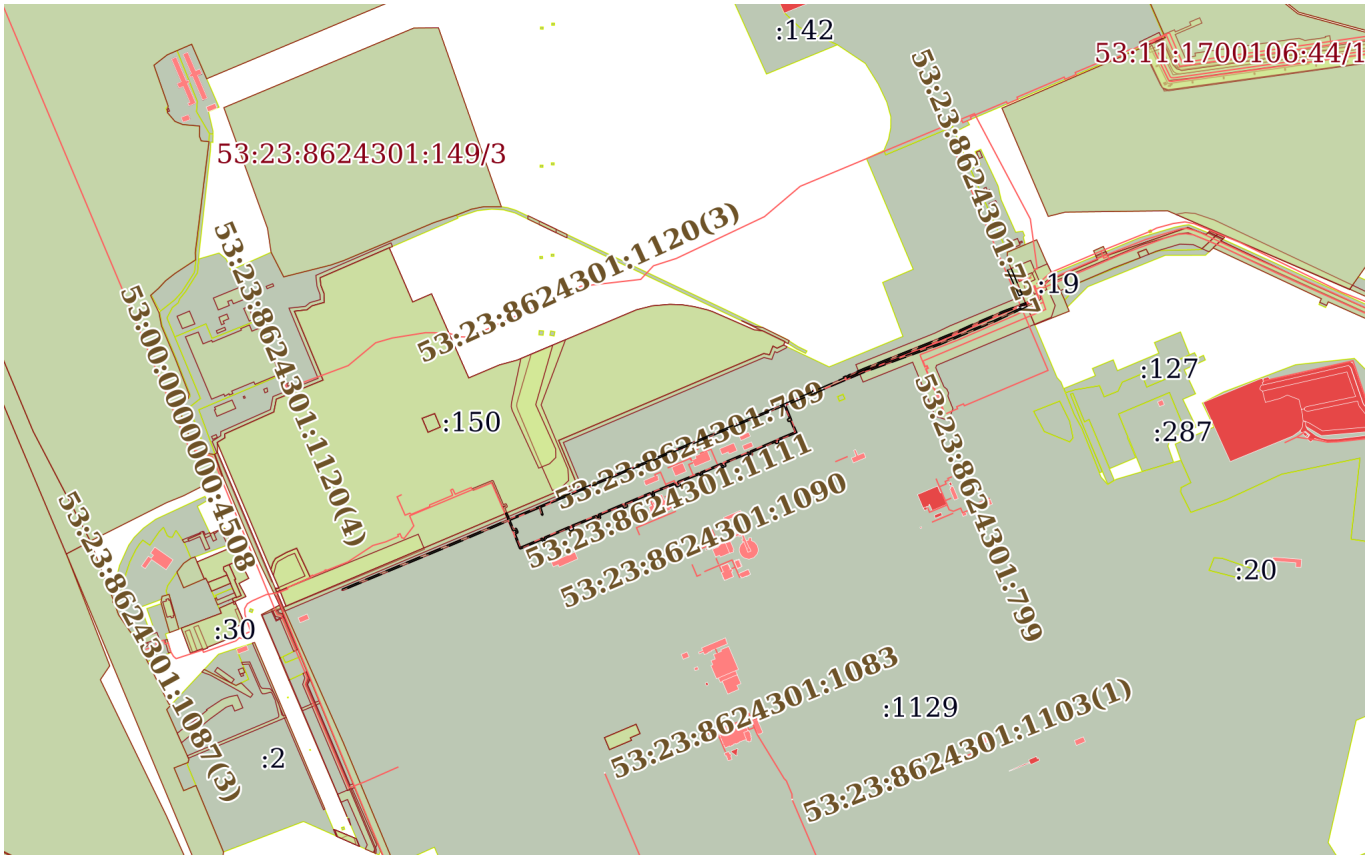
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 53:23:8624301:1129/7



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

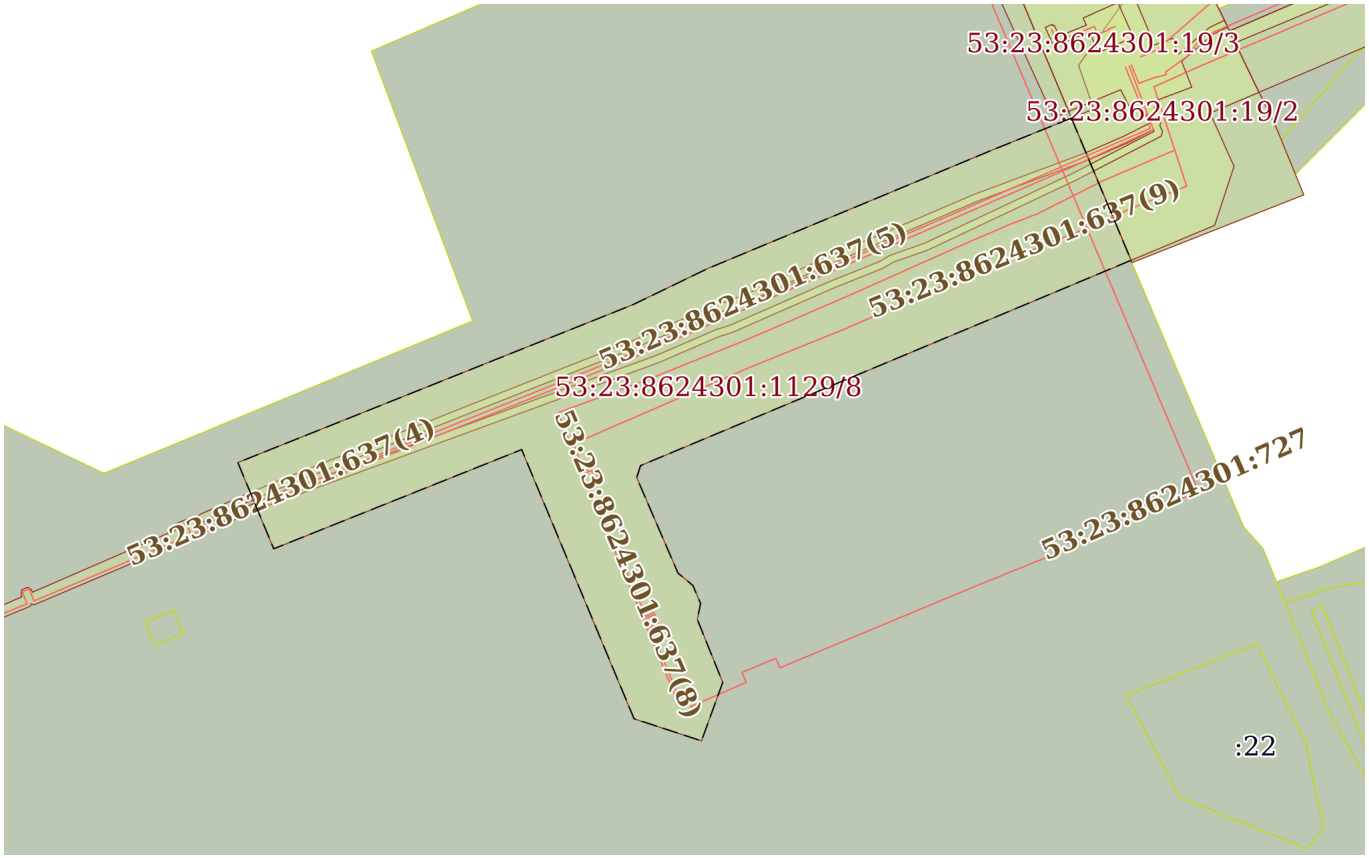
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 53:23:8624301:1129/8



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

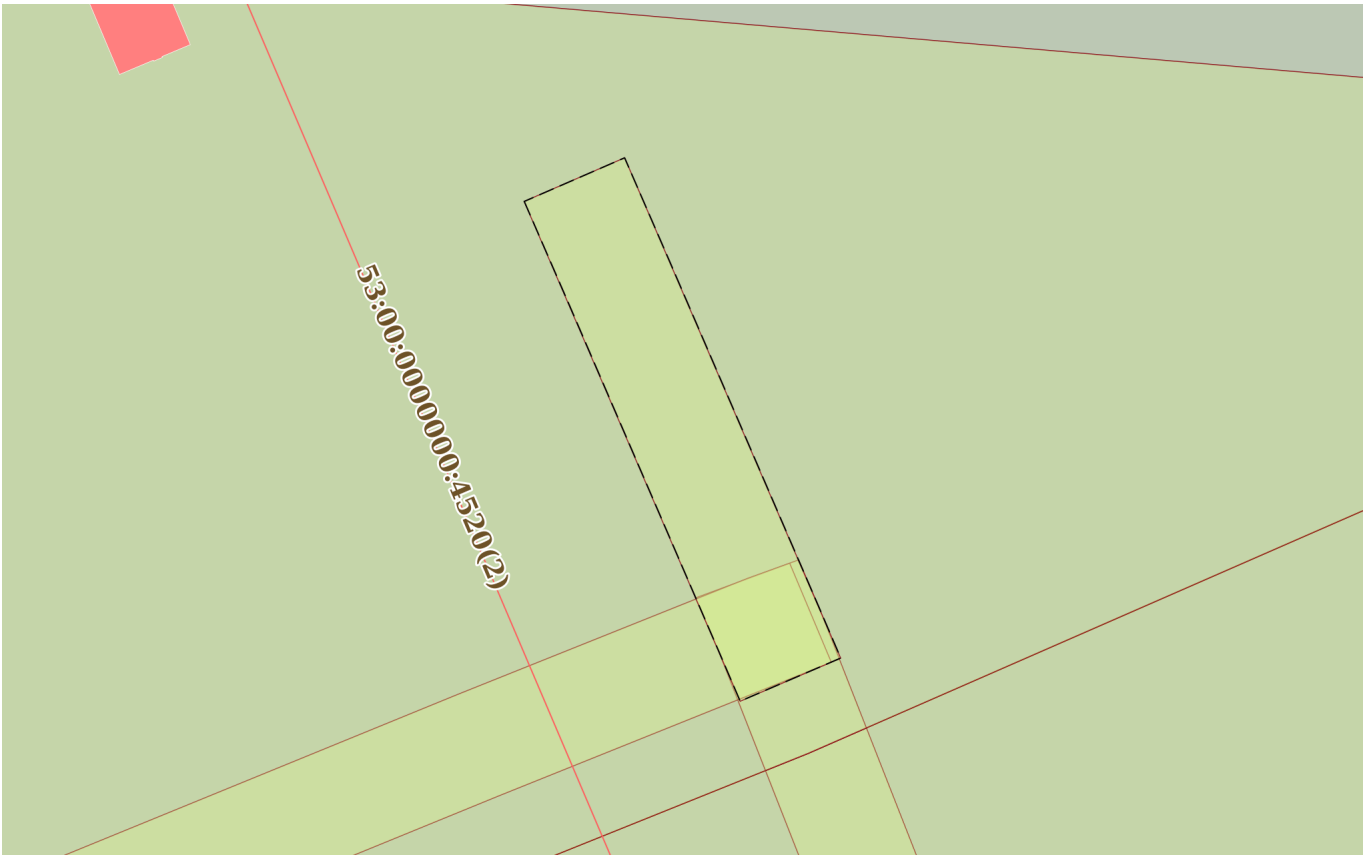
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 53:23:8624301:1129/9



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

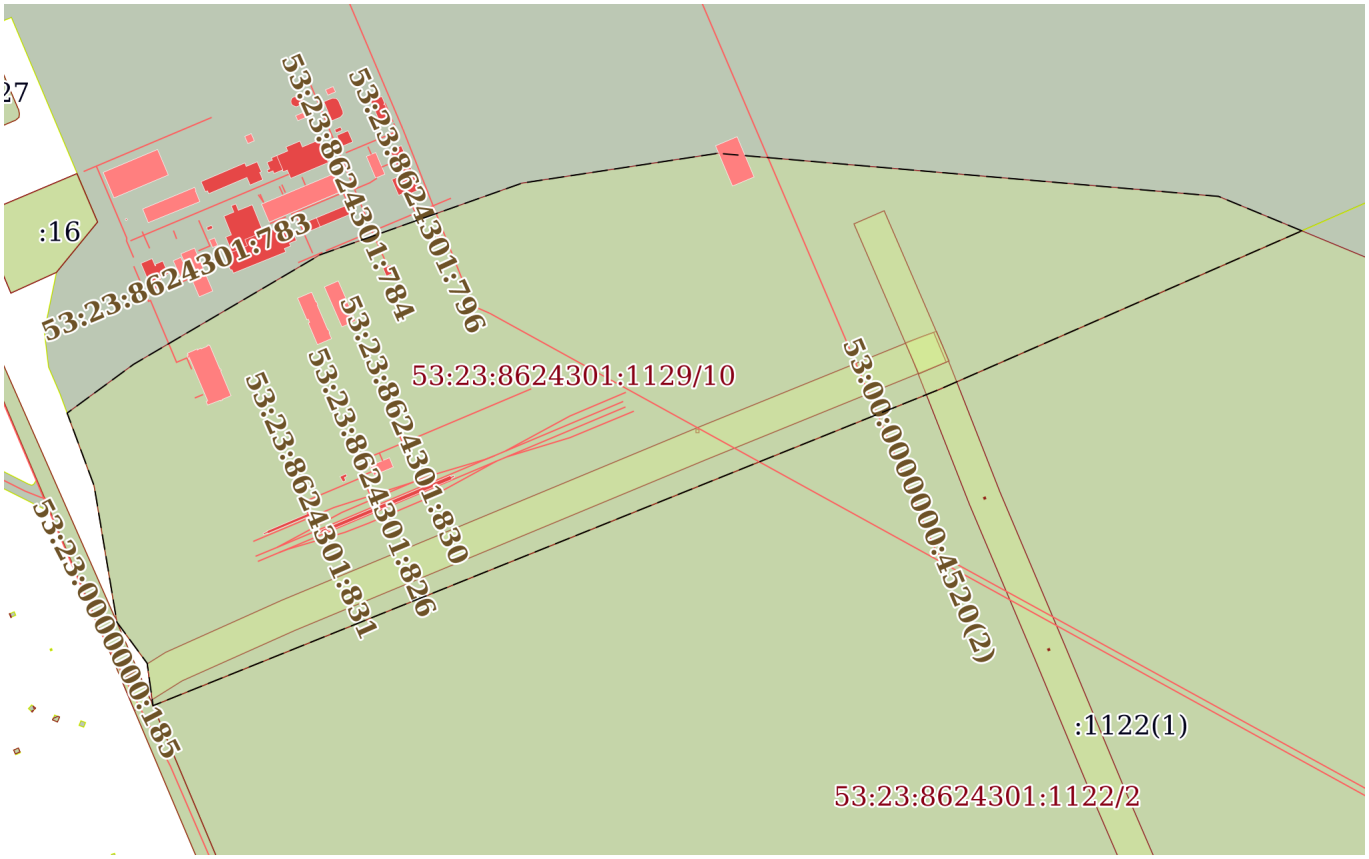
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 53:23:8624301:1129/10



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
53:23:8624301:1129/1	16	53:23-6.1535
53:23:8624301:1129/2	16	53:23-6.1559
53:23:8624301:1129/3	854	53:23-6.358
53:23:8624301:1129/4	3260	53:23-6.643
53:23:8624301:1129/5	50603	53:23-6.637
53:23:8624301:1129/6	16667	53:11-6.190
53:23:8624301:1129/7	15778	53:23-6.636
53:23:8624301:1129/8	42506	53:23-6.640
53:23:8624301:1129/9	9639	53:23-6.517
53:23:8624301:1129/10	584280	53:00-6.437
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: рЕШЕНИЕ "Об установлении охранной зоны пункта государственной нивелирной сети" от 26.04.2021 № 1444 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети": В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.; Реестровый номер границы: 53:23-6.1535; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети IV класса 9765; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: рЕШЕНИЕ "Об установлении охранной

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903

Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

		зоны пункта государственной нивелирной сети" от 30.04.2021 № 1470 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети": В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.; Реестровый номер границы: 53:23-6.1559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети IV класса 6186; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 15.01.2019 № 53-00-02/11-168-2019; документ, содержащий текстовое и графическое описание объекта от 06.08.2018 № -; постановление от 21.05.2013 № 29; Содержание ограничения (обременения): 1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 53:23-6.866; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона имущественных комплексов Северного промышленного района №1 на территории г. Великого Новгорода Новгородской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо о внесении охранных зон г. Великий Новгород от 02.12.2014 № 759 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - федеральное БТИ"; нотариально-заверенная доверенность на кадастрового инженера Зирдзинину М.В. от 20.11.2014 № 53 А А №0402298 выдан: Нотариус Кутузова Н.В.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

карта(план) зона с особыми условиями использования территории ВЛ 110 кВ Ильменская 1 ВЛ 110 кВ Ильменская 2(двухцепные) в административных границах Великого Новгорода от 19.11.2014 № 3-0/121 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; разъяснительное письмо об охранных зонах от 10.12.2014 № Ф-53/1799 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - федеральное БТИ"; Содержание ограничения (обременения): Запрещается а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т., производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов, переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

		струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 53:23-6.358; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона с особыми условиями использования территории ВЛ 110 кВ Ильменская 1 ВЛ 110 кВ Ильменская 2 (двухцепные) в административных границах Великого Новгорода; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо о внесении охранных зон г. Великий Новгород от 02.12.2014 № 759 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - федеральное БТИ"; нотариально-заверенная доверенность на кадастрового инженера Зирдзинину М.В. от 20.11.2014 № 53 А А №0402298 выдан: Нотариус Кутузова Н.В.; карта(план) зона с особыми условиями использования территории ВЛ 110 кВ Химическая 4 ВЛ 110 кВ Юго-Западная 1(двухцепные) в административных границах Великого Новгорода от 19.11.2014 № 3-0/132 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; разъяснительное письмо об охранных зонах от 10.12.2014 № Ф-53/1799 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - федеральное БТИ"; Содержание ограничения (обременения): Запрещается а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т., производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

		спортивные модели летательных аппаратов; г) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов, переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 53:23-6.643; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона с особыми условиями использования территории ВЛ 110 кВ Химическая 4 ВЛ 110 кВ Юго-Западная 1 в административных границах Великого Новгорода; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо о внесении охранных зон г. Великий Новгород от 02.12.2014 № 759 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - федеральное БТИ"; нотариально-заверенная доверенность на кадастрового инженера Зирдзинину М.В. от 20.11.2014 № 53 А А №0402298 выдан: Нотариус Кутузова Н.В.; карта(план) зона с особыми условиями использования территории ВЛ 110 кВ Химическая 3 ВЛ 110 кВ Юго-Западная 1(двухцепные) в административных границах Великого Новгорода от 19.11.2014 № 3-0/124 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; разъяснительное письмо об охранных зонах от 10.12.2014 № Ф-53/1799 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - федеральное БТИ"; Содержание ограничения (обременения): Запрещается а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

		огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т., производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов, переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 53:23-6.637; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона с особыми условиями использования территории ВЛ 110 кВ Химическая 3 ВЛ 110 кВ Юго-Западная 1(двухцепные) в административных границах Великого Новгорода; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается: осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

		возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; Иные характеристики объекта землеустройства: в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.; Реестровый номер границы: 53:11-6.190; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Новгородской ТЭЦ ГУ ОАО "ТГК-2"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо о внесении сведений о зоне с особыми условиями использования от 25.11.2014 № 737 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"; доверенность от 05.08.2014 № 53АА0353988 выдан: Нотариус Тюрина Л.Г.; карта План охранной зоны трубопровода "Азот" Великий Новгород АО "Акрон" от 24.11.2014 № 3-0/138 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящих в охранную зону трубопровода "Азот" Великий Новгород АО "Акрон", в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения(обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г)перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

		обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня ;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и)открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; Реестровый номер границы: 53:23-6.636; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона трубопровода "Азот" Великий Новгород АО "Акрон"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо о внесении сведений о зоне с особыми условиями использования от 25.11.2014 № 737 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"; доверенность от 05.08.2014 № 53АА0353988 выдан: Нотариус Тюрина Л.Г.; карта План охранной зоны трубопровода "Азот" Великий Новгород АО "Акрон" от 24.11.2014 № 3-0/139 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне трубопровода "Азот" Великий Новгород АО "Акрон" запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно -измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г)

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

		производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геологосъемочные, геолого разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 53:23-6.640; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона магистрального трубопровода "Азот" Великий Новгород АО "Акрон"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо о внесении охранных зон г. Великий Новгород от 02.12.2014 № 759 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - федеральное БТИ"; нотариально-заверенная доверенность на кадастрового инженера Зирдзинину М.В. от 20.11.2014 № 53 А А №0402298 выдан: Нотариус Кутузова Н.В.; карта(план) зона с особыми условиями использования территории ВЛ 110 кВ Химическая 3 ВЛ 110 кВ Химическая 4 в административных границах Великого Новгорода от 19.11.2014 № 3-0/135 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; разъяснительное письмо об охранных зонах от 10.12.2014 № Ф-53/1799 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация - федеральное БТИ"; Содержание ограничения (обременения): Запрещается а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т., производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

		установленных для объектов электросетевого хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов, переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 53:23-6.517; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона с особыми условиями использования территории ВЛ 110 кВ Химическая 3 ВЛ 110 кВ Химическая 4 в административных границах Великого Новгорода; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: пРИКАЗ "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 17.12.2021 № 1300 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области; рЕШЕНИЕ об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 17.12.2021 № - выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен в соответствии с разделом III "Основные мероприятия на территории ЗСО" СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". 3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО: 1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. 7. Запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 8. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 9. Необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 10. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. 11. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. 12. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 13. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.; Реестровый номер границы: 53:00-6.437; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал", в части ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон; Тип зоны: Зона санитарной охраны

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

		источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:23:8624301:1129/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	587093.57	2177892.24	-	-
2	587089.57	2177892.24	-	-
3	587089.57	2177888.24	-	-
4	587093.57	2177888.24	-	-
1	587093.57	2177892.24	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:23:8624301:1129/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	588197.81	2179393.05	-	-
2	588193.81	2179393.05	-	-
3	588193.81	2179389.05	-	-
4	588197.81	2179389.05	-	-
1	588197.81	2179393.05	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:23:8624301:1129/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	588469.81	2176853.65	-	-
2	588461.03	2176833.26	-	-
3	588395.34	2176675.04	-	-
4	588339.36	2176539.24	-	-
5	588328.15	2176510.15	-	-
6	588472.98	2176852.34	-	-
1	588469.81	2176853.65	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:23:8624301:1129/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	587189.36	2178177.88	-	-
2	587209.86	2178169.01	-	-
3	587225.14	2178210.42	-	-
4	587205.44	2178218.84	-	-
5	587157.54	2178237.65	-	-
6	587147.45	2178214.6	-	-
7	587140.41	2178197.1	-	-
1	587189.36	2178177.88	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:23:8624301:1129/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586779.36	2177152.75	-	-
2	586794.82	2177177.42	-	-
3	586864.94	2177333.69	-	-
4	586941.71	2177518.26	-	-
5	587020.63	2177708.1	-	-
6	587094.23	2177885.66	-	-
7	587171.02	2178073.33	-	-
8	587217.82	2178190.18	-	-
9	587223.8	2178206.8	-	-
10	587183.98	2178223.53	-	-
11	587176.98	2178206.54	-	-
12	587130.27	2178089.92	-	-
13	587053.57	2177902.46	-	-
14	586980	2177724.98	-	-
15	586901.09	2177535.16	-	-
16	586824.43	2177350.86	-	-
17	586756.72	2177199.48	-	-
18	586731.53	2177159.28	-	-
1	586779.36	2177152.75	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:23:8624301:1129/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	588313.58	2176475.54	-	-
2	588316.7	2176483.09	-	-
3	588646.23	2177261.67	-	-
4	588761.57	2177213.77	-	-
5	588994.56	2177763.74	-	-
6	588991.1	2177778.92	-	-
7	589014.48	2177788.19	-	-
8	589008.87	2177799.21	-	-
9	589017.23	2177816.72	-	-
10	589013.17	2177825.21	-	-
11	589010	2177824	-	-
12	588997	2177799	-	-
13	589000	2177793	-	-
14	588979	2177785	-	-
15	588984	2177764	-	-
16	588756	2177226	-	-
17	588640	2177274	-	-
18	588304.15	2176479.72	-	-
1	588313.58	2176475.54	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:23:8624301:1129/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	588377.94	2176669.54	-	-
2	588463.47	2176876.02	-	-
3	588482.77	2176922.14	-	-
4	588499.94	2176962.89	-	-
5	588531.45	2177036.41	-	-
6	588549.44	2177077.87	-	-
7	588565.59	2177071.15	-	-
8	588567.15	2177074.84	-	-
9	588551.03	2177081.54	-	-
10	588858.39	2177816.52	-	-
11	588892.59	2177894.9	-	-
12	588894.17	2177894.33	-	-
13	588896.3	2177894.66	-	-
14	588897.65	2177897.91	-	-
15	588896.34	2177899.83	-	-
16	588894.98	2177900.42	-	-
17	588928.8	2177978.32	-	-
18	588931.64	2177977.18	-	-
19	588934.33	2177983.58	-	-
20	588932.93	2177984.64	-	-
21	588937.24	2177991.3	-	-
22	588954.36	2178031.15	-	-
23	589030.19	2178222.97	-	-
24	589041.22	2178248.61	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

1	2	3	4	5
25	589056.48	2178286.74	-	-
26	589071.77	2178319.8	-	-
27	589108.29	2178405.13	-	-
28	589129.7	2178462.9	-	-
29	589130.71	2178465.22	-	-
30	589127.02	2178466.76	-	-
31	589126.01	2178464.45	-	-
32	589104.6	2178406.66	-	-
33	589068.1	2178321.4	-	-
34	589052.79	2178288.27	-	-
35	589037.54	2178250.17	-	-
36	589026.48	2178224.47	-	-
37	588950.68	2178032.7	-	-
38	588933.64	2177993.04	-	-
39	588928.79	2177986.56	-	-
40	588951.48	2178040.14	-	-
41	588951.36	2178041.9	-	-
42	588999.83	2178174.08	-	-
43	589022.02	2178234.95	-	-
44	589035.86	2178267.03	-	-
45	589038.04	2178274.09	-	-
46	589046.65	2178293.1	-	-
47	589048.61	2178298.46	-	-
48	589061.58	2178327.77	-	-
49	589072.35	2178354.53	-	-
50	589075.64	2178360.17	-	-
51	589082.13	2178378.64	-	-
52	589119.52	2178457.95	-	-
53	589124.6	2178467.78	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

1	2	3	4	5
54	589120.9	2178469.33	-	-
55	589115.95	2178459.76	-	-
56	589078.47	2178380.25	-	-
57	589072.08	2178362.01	-	-
58	589068.82	2178356.41	-	-
59	589057.89	2178329.3	-	-
60	589044.93	2178300.02	-	-
61	589042.92	2178294.54	-	-
62	589034.25	2178275.38	-	-
63	589032.15	2178268.51	-	-
64	589018.28	2178236.38	-	-
65	588996.08	2178175.46	-	-
66	588947.04	2178041.93	-	-
67	588947.47	2178040.9	-	-
68	588924.33	2177986.31	-	-
69	588925.27	2177983.94	-	-
70	588922.98	2177983	-	-
71	588888.24	2177901.13	-	-
72	588888.82	2177899.7	-	-
73	588887.51	2177899.22	-	-
74	588855.7	2177822.18	-	-
75	588819.94	2177836.81	-	-
76	588818.6	2177836.28	-	-
77	588817.9	2177837.34	-	-
78	588782.22	2177852.35	-	-
79	588761.21	2177802.02	-	-
80	588757.23	2177803.7	-	-
81	588754.72	2177802.85	-	-
82	588752.65	2177798.01	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

1	2	3	4	5
83	588753.67	2177795.41	-	-
84	588756.87	2177793.96	-	-
85	588730.22	2177731.49	-	-
86	588724.83	2177733.86	-	-
87	588722.29	2177733.03	-	-
88	588718.98	2177725.76	-	-
89	588719.96	2177723.12	-	-
90	588725.51	2177720.55	-	-
91	588699.93	2177659.51	-	-
92	588694.21	2177661.93	-	-
93	588691.58	2177660.84	-	-
94	588688.49	2177653.24	-	-
95	588689.6	2177650.63	-	-
96	588695.01	2177648.46	-	-
97	588673.57	2177598.42	-	-
98	588668.33	2177600.5	-	-
99	588665.86	2177599.64	-	-
100	588662.66	2177592.36	-	-
101	588663.69	2177589.73	-	-
102	588669.03	2177587.38	-	-
103	588648.77	2177537.21	-	-
104	588642.65	2177539.96	-	-
105	588640.1	2177539.14	-	-
106	588636.86	2177531.59	-	-
107	588637.85	2177528.99	-	-
108	588643.95	2177526.15	-	-
109	588620.91	2177468.69	-	-
110	588615.84	2177470.77	-	-
111	588613.35	2177469.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

1	2	3	4	5
112	588610.06	2177462.14	-	-
113	588611.16	2177459.51	-	-
114	588616.52	2177457.34	-	-
115	588590.54	2177396.31	-	-
116	588585.54	2177398.23	-	-
117	588583.09	2177397.36	-	-
118	588579.83	2177390.12	-	-
119	588580.88	2177387.45	-	-
120	588586.49	2177385.12	-	-
121	588560.51	2177324.08	-	-
122	588554.86	2177326.3	-	-
123	588552.4	2177325.44	-	-
124	588549.23	2177317.73	-	-
125	588550.33	2177315.13	-	-
126	588555.41	2177313.04	-	-
127	588530.29	2177251.37	-	-
128	588524.78	2177253.69	-	-
129	588522.19	2177252.68	-	-
130	588518.93	2177245.56	-	-
131	588519.97	2177242.88	-	-
132	588525.57	2177240.52	-	-
133	588499.33	2177179.66	-	-
134	588494.14	2177181.89	-	-
135	588491.51	2177180.84	-	-
136	588488.35	2177173.45	-	-
137	588489.38	2177170.83	-	-
138	588494.75	2177168.45	-	-
139	588470.63	2177111.35	-	-
140	588471.74	2177108.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

1	2	3	4	5
141	588511.01	2177093.25	-	-
142	588513.58	2177094.31	-	-
143	588516.1	2177100.11	-	-
144	588521.27	2177097.95	-	-
145	588519.03	2177092.69	-	-
146	588520.11	2177090.06	-	-
147	588545.75	2177079.4	-	-
148	588527.78	2177037.99	-	-
149	588496.25	2176964.45	-	-
150	588479.09	2176923.69	-	-
151	588459.78	2176877.56	-	-
152	588374.25	2176671.08	-	-
153	588359.14	2176635.31	-	-
154	588359.98	2176632.47	-	-
155	588362.82	2176633.76	-	-
1	588377.94	2176669.54	-	-
1	588525.74	2177098.23	-	-
2	588524.67	2177100.86	-	-
3	588515.83	2177104.57	-	-
4	588513.22	2177103.52	-	-
5	588510.68	2177097.68	-	-
6	588475.11	2177111.68	-	-
7	588499.19	2177168.7	-	-
8	588498.16	2177171.31	-	-
9	588492.81	2177173.69	-	-
10	588494.4	2177177.42	-	-
11	588499.58	2177175.19	-	-
12	588502.21	2177176.24	-	-
13	588530.04	2177240.79	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

1	2	3	4	5
14	588528.98	2177243.43	-	-
15	588523.43	2177245.77	-	-
16	588525.02	2177249.25	-	-
17	588530.61	2177246.89	-	-
18	588533.23	2177247.98	-	-
19	588559.87	2177313.38	-	-
20	588558.78	2177315.98	-	-
21	588553.69	2177318.07	-	-
22	588555.24	2177321.86	-	-
23	588560.86	2177319.65	-	-
24	588563.43	2177320.73	-	-
25	588590.96	2177385.41	-	-
26	588589.88	2177388.04	-	-
27	588584.32	2177390.36	-	-
28	588585.87	2177393.81	-	-
29	588590.91	2177391.88	-	-
30	588593.47	2177392.96	-	-
31	588620.99	2177457.64	-	-
32	588619.91	2177460.28	-	-
33	588614.54	2177462.46	-	-
34	588616.16	2177466.31	-	-
35	588621.25	2177464.22	-	-
36	588623.87	2177465.33	-	-
37	588648.37	2177526.42	-	-
38	588647.36	2177528.97	-	-
39	588641.3	2177531.8	-	-
40	588642.87	2177535.48	-	-
41	588649.03	2177532.71	-	-
42	588651.7	2177533.79	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

1	2	3	4	5
43	588673.47	2177587.68	-	-
44	588672.42	2177590.26	-	-
45	588667.13	2177592.59	-	-
46	588668.65	2177596.07	-	-
47	588673.9	2177593.99	-	-
48	588676.48	2177595.06	-	-
49	588699.49	2177648.77	-	-
50	588698.99	2177651.16	-	-
51	588692.95	2177653.6	-	-
52	588694.52	2177657.45	-	-
53	588700.79	2177654.8	-	-
54	588702.84	2177656.11	-	-
55	588729.94	2177720.78	-	-
56	588729.35	2177723.14	-	-
57	588723.44	2177725.91	-	-
58	588725.03	2177729.4	-	-
59	588731.08	2177726.75	-	-
60	588733.11	2177728.07	-	-
61	588761.31	2177794.19	-	-
62	588760.81	2177796.56	-	-
63	588757.1	2177798.25	-	-
64	588757.51	2177799.24	-	-
65	588761.97	2177797.35	-	-
66	588764.13	2177798.63	-	-
67	588784.37	2177847.12	-	-
68	588813.87	2177834.67	-	-
69	588812.21	2177831.13	-	-
70	588813.29	2177828.43	-	-
71	588817.11	2177826.92	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

1	2	3	4	5
72	588819.1	2177828.2	-	-
73	588820.81	2177832.14	-	-
74	588854.77	2177818.23	-	-
75	588582.05	2177165.73	-	-
76	588563.29	2177171.49	-	-
77	588560.97	2177170.58	-	-
78	588562.11	2177167.67	-	-
79	588580.5	2177162.02	-	-
80	588547.34	2177083.07	-	-
81	588523.5	2177092.98	-	-
1	588525.74	2177098.23	-	-
1	589218.15	2178416.73	-	-
2	589222.37	2178426.76	-	-
3	589152.9	2178455.9	-	-
4	589149.57	2178447.92	-	-
1	589218.15	2178416.73	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:23:8624301:1129/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	589149.27	2178457.43	-	-
2	589073.03	2178489.42	-	-
3	588962.9	2178226.39	-	-
4	588956.48	2178224.34	-	-
5	588905.29	2178246.46	-	-
6	588898.63	2178254.43	-	-
7	588888.97	2178258.59	-	-
8	588880.41	2178256.83	-	-
9	588846.62	2178270.46	-	-
10	588815.26	2178259.08	-	-
11	588827.15	2178222.94	-	-
12	588971.51	2178162.67	-	-
13	588918.3	2178029.75	-	-
14	588964.54	2178010.52	-	-
15	589049.1	2178222.08	-	-
16	589068.52	2178262.31	-	-
17	589131.81	2178414.16	-	-
1	589149.27	2178457.43	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:23:8624301:1129/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	587369.32	2178100.07	-	-
2	587386.86	2178140.43	-	-
3	587345.51	2178158.4	-	-
4	587206.12	2178218.56	-	-
5	587185.65	2178227.33	-	-
6	587168.3	2178186.89	-	-
7	587188.68	2178178.16	-	-
8	587328.02	2178118.03	-	-
1	587369.32	2178100.07	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 61

12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5200903	
Кадастровый номер:	53:23:8624301:1129

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:23:8624301:1129/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	587360	2178700.24	-	-
2	587147.45	2178214.6	-	-
3	586723.31	2177160.4	-	-
4	586780.14	2177152.64	-	-
5	586835.27	2177112.08	-	-
6	587018.13	2177081.53	-	-
7	587115.64	2177045.36	-	-
8	587181.03	2177134.42	-	-
9	587327.84	2177384.25	-	-
10	587423.98	2177655.1	-	-
11	587463.95	2177917.47	-	-
12	587406.18	2178588.64	-	-
1	587360	2178700.24	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Приложение Е

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель
Исполнительного директора-
главный инженер ПАО «Акрон»

_____ М.Ю. Яскевич
«26» 12 2023г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 60600-395

на подключение к трубопроводу конденсата водяного пара

Предприятие: ПАО «Акрон»

Объект: Увеличение мощности агрегатов синтеза и дистилляции карбамида №1-4

Проект: Увеличение мощности агрегатов синтеза и дистилляции карбамида №1-4

Срок действия ТУ – 3 года

Технические условия
на подключение к трубопроводу конденсата водяного пара

1. Краткая характеристика источников

В качестве источника конденсата водяного пара использовать существующий трубопровод конденсата водяного пара из корпуса 164 на эстакаде 2-3/В-Г.

2. Характеристика в источниках

Рабочие параметры среды в трубопроводе:
- давление – 0,2-1,0 МПа, температура – 40-100 ^{0}С.

Расчётные параметры трубопровода:
- давление – 1,4 МПа, температура – 110 ^{0}С.

3. Точки подключения

Существующий трубопровод 108х5 из стали 20 на эстакаде 2-3/В-Г. Схема размещения точек подключения прилагается.

4. Предусмотреть узлы контроля давления, температуры и узел учёта потребления конденсата водяного пара.

5. Предусмотреть обслуживающие площадки для основной и дренажной арматуры для обслуживания и ремонта.

6. Арматурное оформление и технические устройства на врезке требуют предварительного согласования с заказчиком.

7. Границей проектируемого участка считать сварочные швы на врезках в трубопровод конденсата водяного пара на эстакаде 2-3/В-Г.

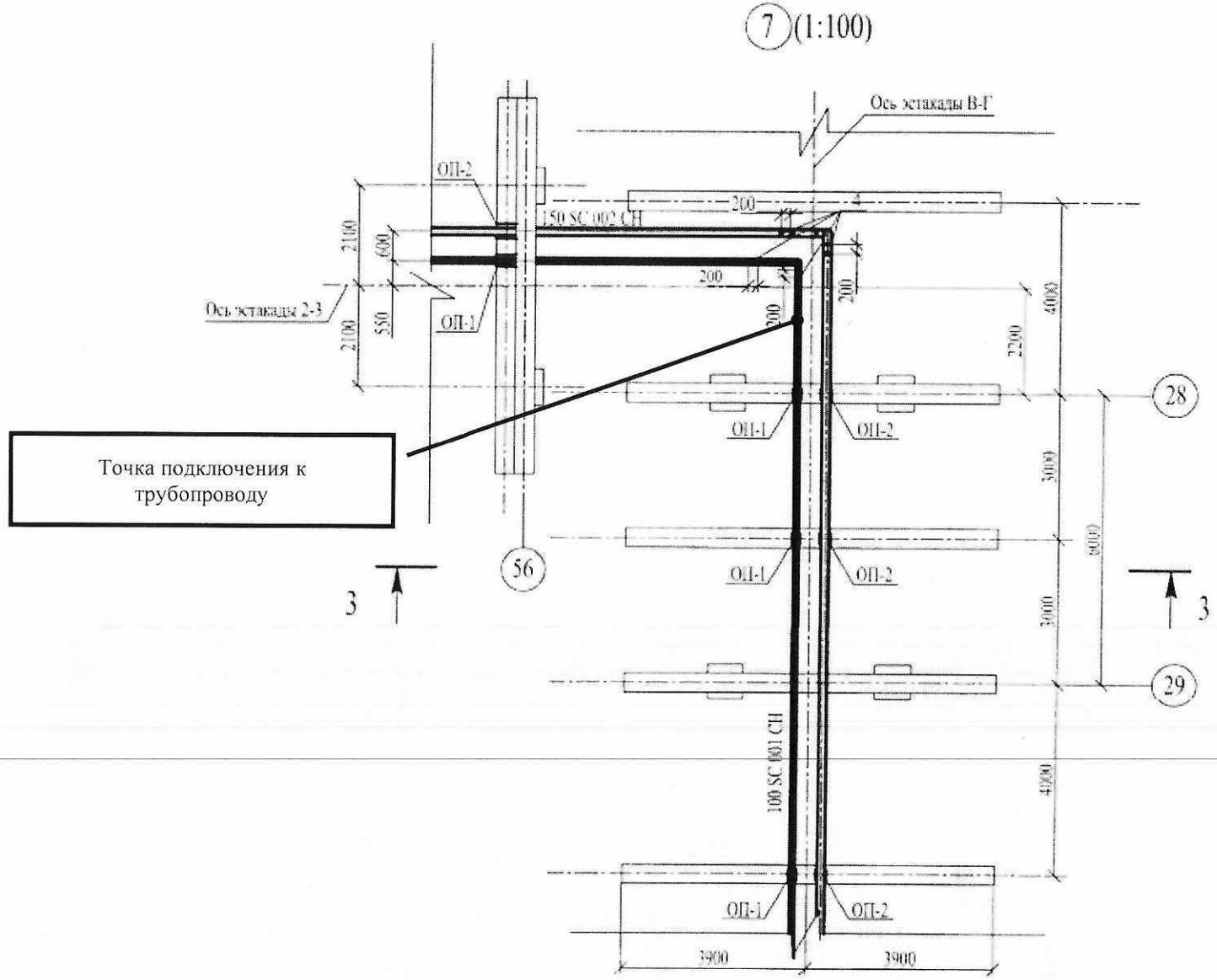
Руководитель проекта С.Н. Березин

Согласовано:

Начальник производства карбамида А.С. Бабкин

Арменцев

Приложение 1. Схема размещения точек подключения.



Приложение Ж

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель
Исполнительного директора-
главный инженер ПАО «Акрон»

_____ М.Ю. Яскевич
«29» 12 2023г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 60600-396

на подключение к трубопроводу пара водяного низкого давления

Предприятие: ПАО «Акрон»

Объект: Увеличение мощности агрегатов синтеза и дистилляции карбамида №1-4

Проект: Увеличение мощности агрегатов синтеза и дистилляции карбамида №1-4

Срок действия ТУ – 3 года

Технические условия
на подключение к трубопроводу пара водяного низкого давления

1. Краткая характеристика источников

В качестве источника/потребителей пара водяного низкого давления использовать существующий трубопровод насыщенного пара НД от агрегатов синтеза №5, 6+ на эстакаде В2-1.

2. Характеристика в источниках

Рабочие параметры среды в трубопроводе:
- давление – 0,36-0,42 МПа, температура – 150-155 ^{0}С.

Расчётные параметры трубопровода:
- давление – 1,0 МПа, температура – 190 ^{0}С.

3. Точки подключения

Существующий трубопровод 630х10 из стали 20 на эстакаде В2-1. Схема размещения точек подключения прилагается.

4. Предусмотреть узлы контроля давления, температуры и хозрасчётный узел учёта потребления/выдачи пара. Для хозрасчетных параметров предусмотреть алгоритмы коррекции и пересчета в соответствии с ГОСТ

5. Предусмотреть обслуживающие площадки для основной и дренажной арматуры для обслуживания и ремонта.

6. Арматурное оформление и технические устройства на врезке требуют предварительного согласования с заказчиком.

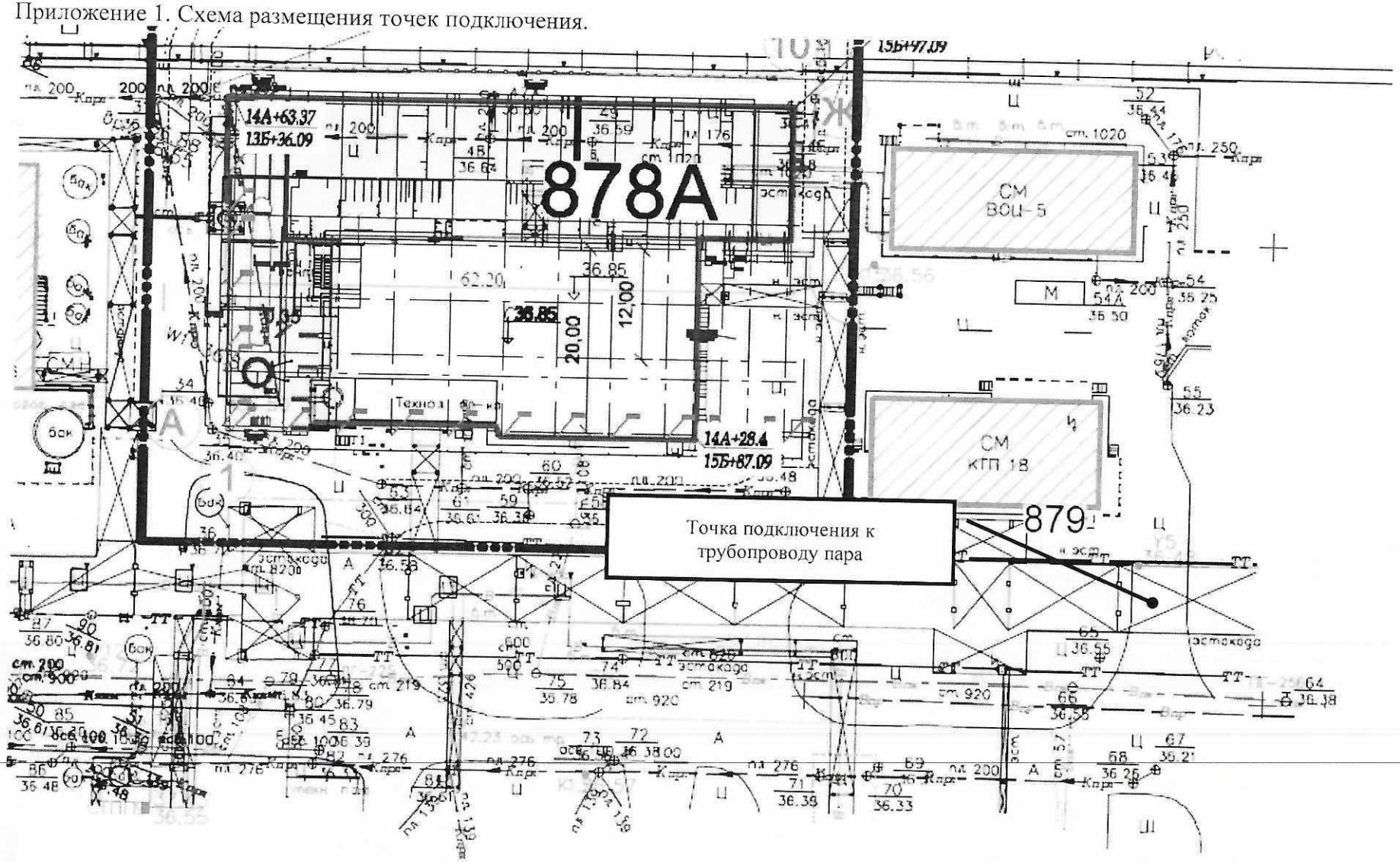
7. Границей проектируемого участка считать сварочные швы на врезках в трубопровод пара водяного низкого давления на эстакаде В2-1.

Руководитель проекта С.Н. Березин

Согласовано:

Начальник производства карбамида А.С. Бабкин

Приложение 1. Схема размещения точек подключения.



Приложение И

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель
Исполнительного директора-
Главный инженер ПАО «Акрон»

_____ М.Ю. Яскевич
«21» 12 _____ 2023г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 60600-394

на подключение к трубопроводу воздуха КИП

Предприятие: ПАО «Акрон»

Объект: Увеличение мощности агрегатов синтеза и дистилляции карбамида №1-4

Проект: Увеличение мощности агрегатов синтеза и дистилляции карбамида №1-4

Срок действия ТУ – 3 года

Технические условия
на подключение к трубопроводу воздуха КИП

1. Краткая характеристика источников

В качестве источника воздуха КИП использовать существующий трубопровод воздуха КИП от ресивера поз. 101 в корпус 822.

2. Характеристика в источниках

Рабочие параметры среды в трубопроводе:
- давление – 0,35-0,4 МПа, температура – минус 45 – плюс 34 ^{0}С.

Расчётные параметры трубопровода:
- давление – 0,6 МПа, температура – 34 ^{0}С.

3. Точки подключения

Существующий трубопровод 108х5 из стали 20 от ресивера поз. 101 в корпус 822. Схема размещения точек подключения прилагается.

4. Предусмотреть обслуживающие площадки для основной и дренажной арматуры для обслуживания и ремонта.

5. Арматурное оформление и технические устройства на врезке требуют предварительного согласования с заказчиком.

6. Границей проектируемого участка считать сварочные швы на врезках в трубопровод воздуха КИП от ресивера поз. 101 в корпус 822.

7. Предусмотреть узлы контроля давления, температуры и хозрасчётный узел учёта потребления воздуха КИП.

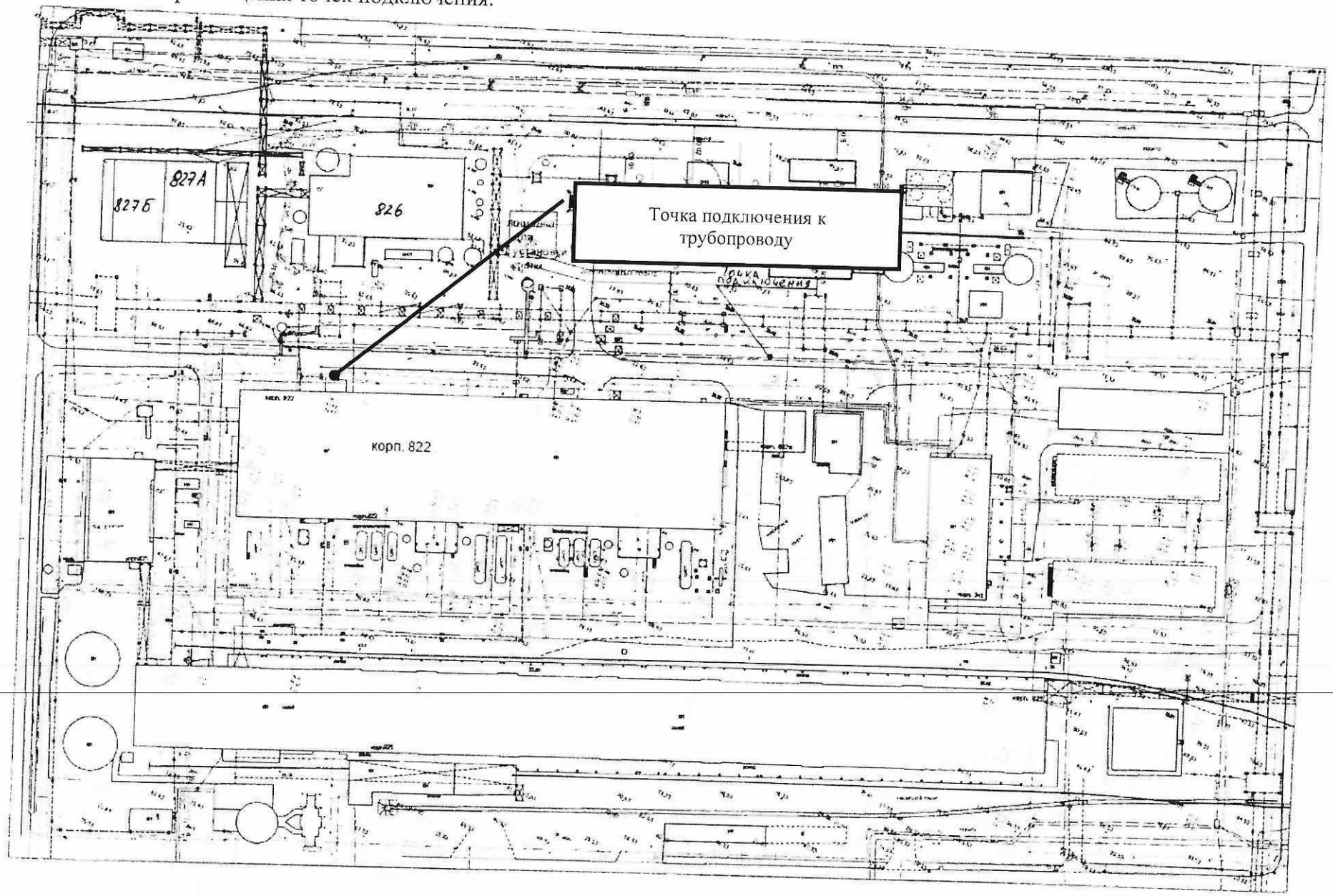
8. Произвести расчёт необходимого объема ресивера с учётом будущего потребления воздуха КИП. Если объема существующего ресивера недостаточно, то проектом предусмотреть установку нового ресивера большего объема вместо существующего.

Руководитель проекта С.Н. Березин

Согласовано:

Начальник производства карбамида А.С. Бабкин

Приложение 1. Схема размещения точек подключения.



Приложение К

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель
Исполнительного директора-
Главный инженер ПАО «Акрон»

_____ М.Ю. Яскевич
«10» 12 _____ 2023г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 60600-398

на подключение к трубопроводу очищенной сточной воды

Предприятие: ПАО «Акрон»

Объект: Увеличение мощности агрегатов синтеза и дистилляции карбамида №1-4

Проект: Увеличение мощности агрегатов синтеза и дистилляции карбамида №1-4

Срок действия ТУ – 3 года

Технические условия
на подключение к трубопроводу очищенной сточной воды

1. Краткая характеристика источников

В качестве источника очищенной сточной воды использовать существующий трубопровод очищенной сточной воды в корпусе 822, отм. +18,000 м (л. 248-1.07-100К, 12023-822а,б-ТХ4).

2. Характеристика в источниках

Рабочие параметры среды в трубопроводе:
- давление – 2,0 МПа, температура – 45 ^{0}С.

Расчётные параметры трубопровода:
- давление – 2,12 МПа, температура – 60 ^{0}С.

3. Точки подключения

Существующий трубопровод 108х5 из стали 12Х18Н10Т в корпусе 822, отм. +18,000 м. Схема размещения точек подключения прилагается.

4. Предусмотреть обслуживающие площадки для основной и дренажной арматуры для обслуживания и ремонта.

5. Арматурное оформление и технические устройства на врезке требуют предварительного согласования с заказчиком.

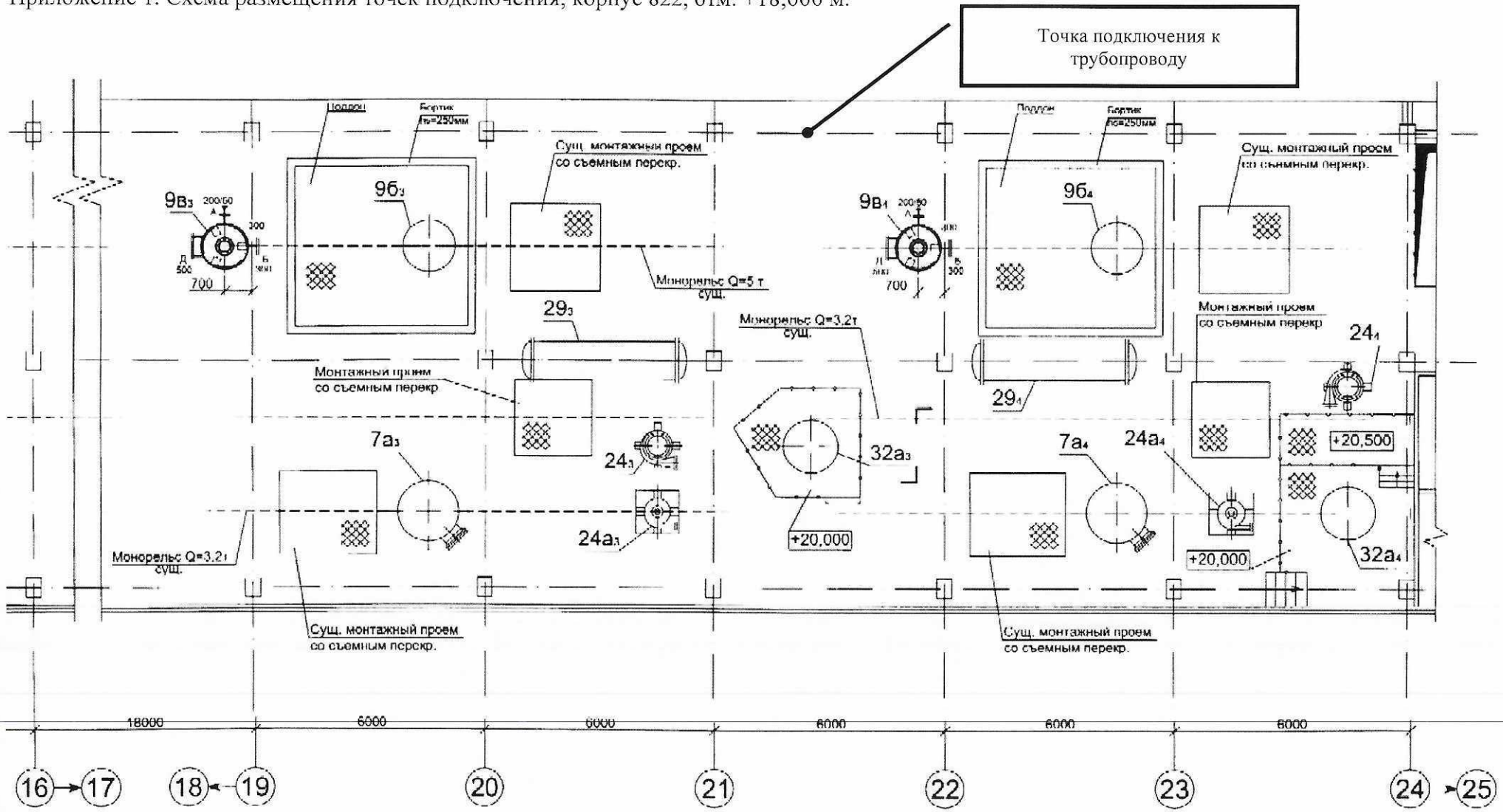
6. Границей проектируемого участка считать сварочные швы на врезках в трубопровод очищенной сточной воды в корпусе 822, отм. +18,000 м.

Руководитель проекта С.Н. Березин

Согласовано:

Начальник производства карбамида А.С. Бабкин

Приложение 1. Схема размещения точек подключения, корпус 822, отм. +18,000 м.



Приложение Л

Утверждаю:

Первый заместитель Исполнительного директора – главный инженер

_____ М.Ю. Яскевич

«19» 11 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 60600-388

на подключение к сети электроснабжения электрических нагрузок агрегата №1-4 производства карбамида

Предприятие: ПАО «Акрон»

Объект: Увеличение мощности агрегатов синтеза и дистилляции карбамида №1-4
Проект: Увеличение мощности агрегатов синтеза и дистилляции карбамида №1-4

Срок действия ТУ – 3 года

1. **Общие требования.**

1.1. При реконструкции агрегата карбамида №1-4 необходимо выполнить подключение электродвигателей новых насосных агрегатов в соответствии с заданием на проектирование №021-5827.

1.2. Для подключения новых позиций Н-23/1,2, Н-54/1,2, Н63/1,2, Н-314/1,2, ПТ-101, ПТ109 в условиях отсутствия резерва в действующих электроустановках, необходимо выполнить замену существующего шкафа ШР-3, установленного в корп. 822 в помещении КНТП-7, на новый ЩСУ-3 с целью увеличить количество ячеек отходящих линий.

1.3. Шкаф ЩСУ-3 должен обеспечивать электроснабжение существующих насосных агрегатов подключенных к ШР-3: Н-17-3М, Н-30-3М, Н-317-7М, Н-30-3, Н-317-3М и новых, указанных в п. 1.2.

1.4. Подключение электродвигателей новых насосных агрегатов Н-109/1,2 250кВт выполнить от КНТП-7 РУ04кВ. Для снижения пусковых токов при пуске поз. Н-109/1,2 предусмотреть шкаф с УПП.

1.5. Требования к конструктивному исполнению ЩСУ-3:

1.5.1. Несущая конструкция в виде секционного каркаса со сплошной металлической оболочкой;

1.5.2. Система заземления TN-S;

1.5.3. Номинальный ток ЩСУ – не более 1250А;

1.5.4. Шкафы разделены на отсеки (шинный, аппаратный, силовых кабелей и кабелей управления), отделенные металлическими перегородками;

1.5.5. Вид внутреннего разделения (степень секционирования) отсеков – 4b;

1.5.6. Степень защиты оболочки – не ниже IP31;

1.5.7. Габаритные размеры ЩСУ-3: ширина не более 5800 мм; глубина – не более 650мм; высота – не более 2200 мм.

1.5.8. Ширина кабельных отсеков не менее 450мм;

1.5.9. Обслуживание – одностороннее.

1.5.10. Вывод кабелей снизу.

1.6. На ЦПУ к.822 в АСУТП вывести следующую информацию о работе электрооборудования насоса:

– работа насоса;

– электродвигатель насоса готов к работе, означающий, что отсутствуют неполадки в электросхеме насоса для его включения, электроснабжение на электродвигатель собрано;

– нагрузка электродвигателя насоса;

1.7. Привести сети освещения корп. 822 в соответствие с действующими нормами и правилами, с полной заменой алюминиевой электропроводки, установкой энергоэффективных светильников во взрывозащищенном исполнении.

1.8. Предусмотреть ремонтную розеточную сеть 380/220В.

2. **Требования к системе электроснабжения.**

2.1. Для электроснабжения новых технологических позиций и вспомогательного оборудования при реконструкции агрегата карбамида №1-4 использовать вновь проектируемый шкаф ЩСУ-3.

2.2. Для подключения шкафа ЩСУ-3 использовать резервные ячейки КНТП-7:

- на 1 с.ш. яч. QF12 – 1250A SE Compact NS1250 H (резерв);
- на 2 с.ш. яч. QF26 – 1250A SE Compact NS1250 H (резерв).

2.3. Разместить ЩСУ-3 в корп. 822 в помещение ЭРП-6, на отм. 4800мм, в осях Ж-24 / Е-24.

2.4. Кабельные линии от ЩСУ-3 вывести на отм. 3.600мм, проложить по существующим трассам в помещении КНТП-7. Кабельную проходку для вывода кабелей из помещения КНТП-7 выполнить в осях И-24/ И-25 на отм. +2.600 +3.400мм, с учетом объема кабелей для позиций, указанных в п. 1.2, 1.4 и запасом не менее 30%. Кабельные линии для позиций, указанных в п. 1.3, применить существующие с перекладкой от ШР-3 на ЩСУ-3.

2.5. Для подключения насосных агрегатов Н-109/1,2 использовать резервные ячейки КНТП-7:

- на 1 с.ш. яч. QF10 – 630A SE Compact NS800 H (сущ. ввод 1 ШР-3);
- на 2 с.ш. яч. QF24 – 630A SE Compact NS800 H (сущ. ввод 2 ШР-3).

2.6. Шкафы автоматики с УПП для поз. Н-109/1,2 разместить в помещении КНТП-7 на отм. 0,000м в осях Е-24 / Ж-24.

2.7. Кабельные линии для позиций ШУ-Н-109/1,2 применить существующие вводные для ШР-3 2хВВГнг(А) 5х120 от КНТП-7 яч. QF10, QF24 с перекладкой на ШУ-Н-109/1,2.

2.8. Прокладку кабелей электроснабжения от КНТП-7 до ЩСУ-3 осуществить по действующим кабельным эстакадам. Применить кабель марки ВВГнг (А)-LS-1.

2.9. Прокладку кабелей электроснабжения до насосных агрегатов осуществить по действующим кабельным эстакадам. На участках, где невозможно осуществить прокладку по действующим эстакадам, запроектировать новые. Применить кабель марки ВБШвнг (А)-LS-1.

2.10. Для ремонтной розеточной сети 380/220В и грузоподъемных механизмов ПТ-101, ПТ-109 предусмотреть единый шкаф питания с двумя вводами и реверсивным рубильником. Шкаф разместить в помещении КНТП-7 отм. 0,000м в осях Е-24 / Ж-24, запитать от ЩСУ-3.

2.11. Для сети освещения предусмотреть шкафы управления аварийным и рабочим освещением с двумя вводами и реверсивным рубильником, запитать от ЩСУ-3.

2.12. Для монтажа кабельных линий по фасаду корп. 822 в осях И-24/ И-25 и И-25/Г-25 предусмотреть вновь проектируемую кабельную трассу.

2.13. В принципиальных схемах управления насосных агрегатов предусмотреть самозапуск при просадках напряжения, указать ступени самозапуска.

2.14. Учесть требования, указанные в задании на проектирование по проекту «Увеличение мощности агрегатов синтеза и дистилляции карбамида №1-4» п.18 Требование к проектированию электроснабжения, молниезащиты и защитного заземления, системы АСТУЭ, системы электроосвещения, ремонтной и розеточной сети, системы вентиляции.

2.15. Проектные решения согласовать с главным энергетиком ПАО «Акрон».

Главный энергетик ПАО «Акрон» Д.В. Дубоносов

Подготовил: Яковлев М.П.
(88162997528)

Приложение М

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 5 3 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 2 3 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ПАО "Акрон" от 23.11.2022 № 7783.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новгородская область

(субъект Российской Федерации)

Великий Новгород

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	588313,58	2176475,54
2	587949,07	2176637,12
3	587622,31	2176773,55
4	587670,50	2176880,54
5	587618,35	2176902,50
6	587646,06	2176970,68
7	587436,67	2177058,54
8	587371,90	2177086,16
9	587367,92	2177082,83
10	587304,39	2177031,00
11	587225,04	2177014,73
12	587177,39	2177020,40
13	587141,91	2177035,61
14	587018,13	2177081,53
15	586835,27	2177112,08
16	586780,14	2177152,64
17	586723,31	2177160,40
18	587147,45	2178214,60
19	587627,63	2179311,72
20	587682,86	2179276,76
21	588010,73	2179351,63
22	588150,16	2179681,65
23	588099,56	2179777,92
24	588007,06	2180038,52
25	587970,88	2180213,85
26	588111,17	2180254,80
27	588207,40	2180286,49
28	588349,61	2179822,83
29	588436,33	2179540,14
30	588445,70	2179505,76
31	588456,72	2179506,61
32	588482,84	2179430,40

33	588496,73	2179337,32
34	588713,66	2179361,43
35	588697,61	2179279,62
36	588670,86	2179152,36
37	588602,73	2179004,51
38	588568,31	2178908,15
39	588623,31	2178880,65
40	588635,02	2178881,38
41	588648,55	2178907,99
42	588708,55	2178881,48
43	588657,59	2178708,52
44	588643,63	2178685,57
45	588663,40	2178667,65
46	588794,01	2178615,77
47	588830,99	2178595,45
48	588918,34	2178560,32
49	588930,14	2178549,84
50	589071,81	2178489,93
51	589248,48	2178415,80
52	589265,96	2178416,60
53	589375,48	2178367,21
54	589489,61	2178317,16
55	589588,59	2178276,01
56	589602,86	2178269,84
57	589527,67	2178090,56
58	589539,48	2178085,60
59	589517,59	2178038,63
60	589220,57	2178163,97
61	589185,26	2178082,01
62	589040,56	2178136,25
63	588958,89	2177938,73
64	589017,23	2177816,72
65	589008,87	2177799,21
66	589014,48	2177788,19
67	588991,10	2177778,92
68	588994,56	2177763,74
69	588761,57	2177213,77
70	588646,23	2177261,67
71	588316,70	2176483,09
72	588839.71	2178486.54
73	588867.33	2178557.00
74	588813.31	2178583.66
75	588805.16	2178584.95
76	588768.34	2178592.91
77	588757.27	2178583.71
78	588785.11	2178515.31
79	588446.90	2178970.29
80	588446.00	2178992.01
81	588404.45	2179111.76
82	588393.88	2179108.04
83	588395.22	2179025.76
84	588412.97	2178956.84
85	587964.38	2177336.87
86	588000.10	2177421.19
87	587975.50	2177431.57
88	587964.34	2177405.69

89	587957.43	2177408.62
90	587932.67	2177350.10
91	588879.07	2177960.92
92	588885.42	2177976.19
93	588872.83	2177981.42
94	588866.51	2177966.14

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
53:23:8624301:1129

Площадь земельного участка
4612313 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 537 единиц.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Документация по планировке территории не утверждена.
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

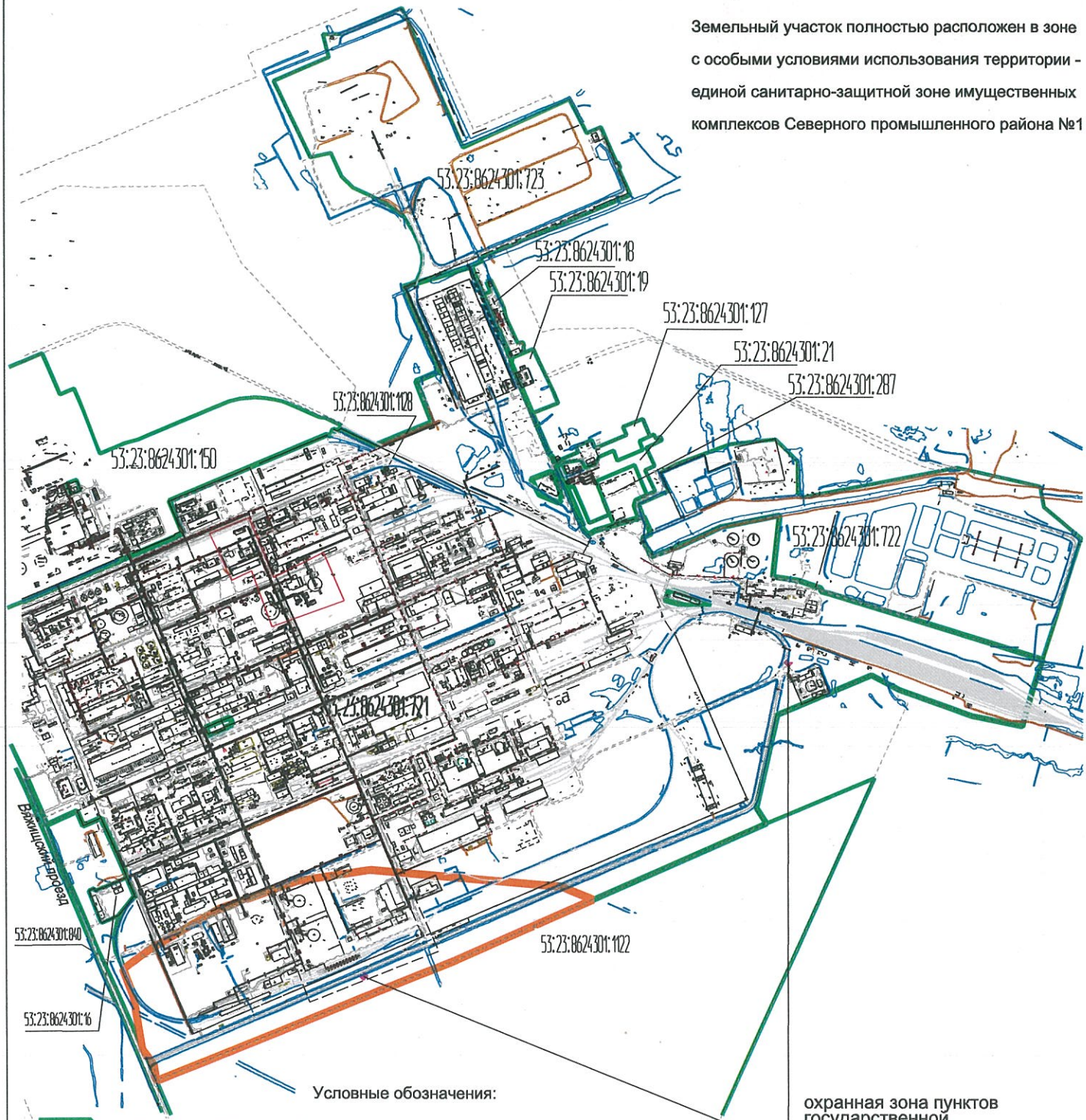
Градостроительный план подготовлен Акимовой Е.В., председателем комитета по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. 07 декабря 2022 г. — *(дата)* — *(подпись)* — /Е.В.Акимова/ *(расшифровка подписи)*

Дата выдачи 07.12.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

Схема расположения земельного участка

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории - единой санитарно-защитной зоне имущественных комплексов Северного промышленного района №1



Условные обозначения:

- границы земельного участка
- границы смежно расположенных земельных участков
- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал")

охранная зона пунктов государственной геодезической сети

Схема расположения земельного участка подготовлена на топографической основе, выполненной Роскартография Новгород АГП в 1992 году (требуется топосьемка текущих изменений).

						РФ-53-2-01-0-00-2022-0236
						Великий Новгород,Северный район, квартал 243, кадастровый номер 53:23:8624301:1129
Изм.	*Кол.уч.*	*Кол.уч.*	*№ док*	*Подпись*	*Дата*	
Спец.ОТПиИОГД		Безрукова С.А.			06.12.2022	Градостроительный план земельного участка
Председатель комитета		Акимова Е.В.				
						Схема расположения земельного участка М.1:20000

Стадия	*Лист*	*Листов*
	1	1

Комитет по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне П.3 - зона объектов производственного и коммунально-складского назначения I, II, III классов опасности. Установлен градостроительный регламент.

Производственные зоны

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российский Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламен либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утверждёнными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Великого Новгорода" (в действующей редакции).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

П.3 - зона объектов производственного и коммунально-складского назначения I, II, III классов опасности

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства*
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции*
1.17 Питомники
2.7.1 Хранение автотранспорта
3.1 Коммунальное обслуживание
3.3 Бытовое обслуживание
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.8 Общественное управление
3.9 Обеспечение научной деятельности
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.10 Ветеринарное обслуживание
4.1 Деловое управление
4.9 Служебные гаражи
4.9.1.3 Автомобильные мойки
4.9.1.4 Ремонт автомобилей
6.0 Производственная деятельность
6.1 Недропользование*
6.2 Тяжелая промышленность*
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность*
6.3 Легкая промышленность*
6.3.1 Фармацевтическая промышленность*
6.4 Пищевая промышленность*
6.5 Нефтехимическая промышленность*
6.6 Строительная промышленность*
6.7 Энергетика*
6.9 Склад*

6.9.1 Складские площадки*
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность *
6.12 Научно-производственная деятельность*
7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
7.5 Трубопроводный транспорт
8.0 Обеспечение обороны и безопасности
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

условно разрешенные виды использования земельного участка:

3.2.4 Общежития
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
4.9.1.1 Заправка транспортных средств
6.8 Связь*
7.3 Водный транспорт
8.1 Обеспечение вооруженных сил
8.4 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
12.1 Ритуальная деятельность

вспомогательные виды использования земельного участка:

2.7.1 Хранение автотранспорта
3.1 Коммунальное обслуживание
4.9 Служебные гаражи

<*> I, II, III классов опасности или с санитарно-защитной зоной не более 1000, 500 и 300 метров соответственно, установленной в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,	Минимальные отступы от границ	Предельное количество этажей и	Максимальный процент застройки в	Требования к архитектурным решениям	Иные показатели

в том числе их площадь			земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/ максимальная площадь земельных участков - 200 кв. м/ 600 кв. м	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	--	Не установлены

1.17 Питомники

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

2.7.1 Хранение автотранспорта

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений		участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

3.1 Коммунальное обслуживание

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

3.3 Бытовое обслуживание

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	--	Не установлены

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,	Минимальные отступы от границ	Предельное количество этажей и	Максимальный процент застройки в	Требования к архитектурным решениям	Иные показатели

в том числе их площадь			земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

3.8 Общественное управление

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

3.9 Обеспечение научной деятельности

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					

1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

3.10 Ветеринарное обслуживание

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

4.1 Деловое управление

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений		участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: 1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта

4.9 Служебные гаражи

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

4.9.1.3 Автомобильные мойки

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

4.9.1.4 Ремонт автомобилей

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

6.0 Производственная деятельность

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

6.1 Недропользование*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					

			строительство зданий, строений сооружений		всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

6.2 Тяжелая промышленность*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

6.2.1 Автомобилестроительная промышленность*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

6.3 Легкая промышленность*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					

			допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	сооружений	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

6.3.1 Фармацевтическая промышленность*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

6.4 Пищевая промышленность*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

6.5 Нефтехимическая промышленность*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

6.6 Строительная промышленность*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

6.7 Энергетика*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительств	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					

			о зданий, строений сооружений		земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

6.9 Склад*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

6.9.1 Складские площадки*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					

			размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений		суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

6.12 Научно-производственная деятельность*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров*

Предельные (минимальные и	Минималь-	Предельное	Максималь-	Требования к	Иные показатели

(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			ные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	ный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	--	Не установлены

7.5 Трубопроводный транспорт

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					

			строений сооружений		участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

8.0 Обеспечение обороны и безопасности

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					

			зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

3.2.4 Общежития

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	--	Не установлены

3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	--	Минимальный процент озеленения земельного участка - 30 %

4.9.1.1 Заправка транспортных средств

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	--	Не установлены

6.8 Связь <*>

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	--	Не установлены

7.3 Водный транспорт

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					

			запрещено строительство зданий, строений сооружений		застроена, ко всей площади земельного участка	значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	--	Не установлены

8.1 Обеспечение вооруженных сил

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	--	Не установлены

8.4 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	--	Не установлены

12.1 Ритуальная деятельность

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	Предельное количество этажей и (или) предельная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства,	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					

			определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	зданий, строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Минимальное расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания, до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и объектов социального обеспечения - 50 м

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

						сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строе-ний, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строе-ний, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ --- перечень объектов капитального строительства приведен в таблице

(Согласно чертежу (ам) градостроительного плана) *(Назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)*

инвентаризационный или кадастровый номер ---

Градплан_перечень_2022_НОВЫЙ_дек.xls

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется не имеется

(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) *(назначение объекта капитального строительства, общая площадь, площадь застройки)*

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре --- от ---
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктури расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории **- единой санитарно-защитной зоне имущественных комплексов Северного промышленного района №1** на территории г. Великого Новгорода (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 21.05.2013 № 29).

Для имущественных комплексов Северного промышленного района №1 на территории г. Великого Новгорода установлена единая санитарно-защитная зона следующих размеров: в северном направлении - 3250 метров от границы территории промышленного района; в северо-северо-восточном направлении - 2380 метров от границы территории промышленного района; в северо-восточном направлении - 1530 метров от границы территории промышленного района; в восточном - северо-восточном направлении - 1000 метров от границы территории промышленного района; в восточном направлении - 1000 метров от границы территории промышленного района; в восточном - юго-восточном направлении - 1900 метров от границы территории промышленного района; в юго-восточном направлении - 2000 метров от границы территории промышленного района; в юго-юго-восточном направлении - 2000 метров от границы территории промышленного района; в южном направлении - 2000 метров от границы территории промышленного района; в юго-юго-западном направлении - 1000 метров от границы территории промышленного района; в юго-западном направлении - 1500 метров от границы территории промышленного района; в западном - юго-западном направлении -2100 метров от границы территории промышленного района; в западном направлении -1900 метров от границы территории промышленного района; в западно-северо-западном направлении - 2100 метров от границы территории промышленного района; в северо-западном направлении - 3570 метров от границы территории промышленного района; в северо-северо-западном направлении - 3930 метров от границы территории промышленного района.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая

отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лабора-тории, поликлиники, спортив-но-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие со-оружения для подготовки технической воды, канализационные на-сосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

1. **Охранная зона магистрального трубопровода "Азот" Великий Новгород АО "Акрон"**, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 42506 кв.м.

В охранной зоне трубопровода "Азот" Великий Новгород АО "Акрон" запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно -измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геолого разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации,получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

2. **Охранная зона магистрального трубопровода "Азот" Великий Новгород АО "Акрон"**, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15778 кв.м.

На земельные участки, входящих в охранную зону трубопровода "Азот" Великий Новгород АО "Акрон", в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения(обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г)перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня ;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и)открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

3. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:

3.1 **Охранная зона ВЛ 110 кВ Химическая 3 ВЛ 110 кВ Юго-Западная 1(двухцепные) в административных границах Великого Новгорода,** площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50603 кв.м.

3.2 **Охранная зона ВЛ 110 кВ Ильменская 1 ВЛ 110 кВ Ильменская 2 (двухцепные) в административных границах Великого Новгорода,** площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 855 кв.м.

3.3 **Охранная зона ВЛ 110 кВ Химическая 3 ВЛ 110 кВ Химическая 4 в административных границах Великого Новгорода,** площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9639 кв.м.

3.4 **Охранная зона ВЛ 110 кВ Химическая 4 ВЛ 110 кВ Юго-Западная 1 в административных границах Великого Новгорода,** площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3260 кв.м.

В указанных зонах запрещается а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,

подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т., производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов, переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

4. **Охранная зона Новгородской ТЭЦ ГУ ОАО "ТГК-2",** площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16667 кв.м. В охранных зонах запрещается: осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; Иные характеристики объекта землеустройства: в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; е) производить работы ударными механизмами,
сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

5. **Охранная зона пунктов государственной геодезической сети**, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (информация о Решении об

установлении охранной зоны пункта, утверждающее местоположение ее границ, принятом территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения пункта, отсутствует), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 кв.м.

Согласно Правилам установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 N 1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. N 1170", в пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно:

а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов;

б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов;

г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов.Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ:

а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты;

б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.

В случае если при осуществлении видов деятельности и проведении указанных работ требуется осуществить ликвидацию (снос) пункта, такая ликвидация (снос) пункта осуществляется на основании решения территориального органа лицом, выполняющим указанные работы, с одновременным созданием нового пункта, аналогичного ликвидируемому.

Для подъезда (подхода) к пунктам и их охранным зонам могут дополнительно устанавливаться публичные сервитуты в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

Собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, обладатели сервитута и правообладатели земельных участков, на которых установлена охранная зона пункта, обязаны обеспечить возможность подъезда (подхода) заинтересованных лиц к указанным пунктам при выполнении геодезических и картографических работ, а также при проведении ремонта и восстановления указанных пунктов.

В пределах границ охранных зон пунктов независимо от формы собственности земельных участков, на которых такие охранные зоны пунктов установлены, разрешено осуществлять геодезические работы без согласования с собственниками и иными правообладателями указанных земельных участков.

Геодезические работы с использованием гравиметрических пунктов, размещенных в подвалах зданий (сооружений), проводятся после направления уведомления о проведении таких работ посредством почтового отправления с уведомлением о вручении собственникам или иным правообладателям указанных зданий (сооружений) не позднее 10 дней до дня начала проведения указанных работ.

6. **Охранная зона геодезического пункта** (ГГС триангуляции 4 класса), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 кв.м

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2016 г. № 1037 "Об утверждении правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной

гравиметрической сети и признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 № 1170": В пределах границ охранной зоны пункта запрещается без письменного согласования с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака пункта, нарушить неизменность местоположения специального центра пункта или создать затруднения для использования пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему, а именно: 1) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пункта; 2) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пункту без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; 3) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пункта; 4) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пункта.

7. **Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал", в части ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон**, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 584280 кв.м

Режим использования установлен в соответствии с разделом III "Основные мероприятия на территории ЗСО" СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". 3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО: 1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. 7. Запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 8. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 9. Необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 10. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. 11. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества

воды источника водоснабжения. 12. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 13. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
1.Охранная зона магистрального трубопровода "Азот" Великий Новгород АО "Акрон"	1	589149.27	2178457.43
	2	589073.03	2178489.42
	3	588962.90	2178226.39
	4	588956.48	2178224.34
	5	588905.29	2178246.46
	6	588898.63	2178254.43
	7	588888.97	2178258.59
	8	588880.41	2178256.83
	9	588846.62	2178270.46
	10	588815.26	2178259.08
	11	588827.15	2178222.94
	12	588971.51	2178162.67
	13	588918.30	2178029.75
	14	588964.54	2178010.52
	15	589049.10	2178222.08
	16	589068.52	2178262.31
	17	589131.81	2178414.16
	1	589149.27	2178457.43
2.Охранная зона трубопровода "Азот" Великий Новгород АО "Акрон"	1	588377.94	2176669.54
	2	588463.47	2176876.02
	3	588482.77	2176922.14
	4	588499.94	2176962.89
	5	588531.45	2177036.41
	6	588549.44	2177077.87
	7	588565.59	2177071.15
	8	588567.15	2177074.84
	9	588551.03	2177081.54
	10	588858.39	2177816.52
	11	588892.59	2177894.90
	12	588894.17	2177894.33
	13	588896.30	2177894.66
	14	588897.65	2177897.91
	15	588896.34	2177899.83
	16	588894.98	2177900.42
	17	588928.80	2177978.32
	18	588931.64	2177977.18
	19	588934.33	2177983.58

	20	588932.93	2177984.64
	21	588937.24	2177991.30
	22	588954.36	2178031.15
	23	589030.19	2178222.97
	24	589041.22	2178248.61
	25	589056.48	2178286.74
	26	589071.77	2178319.80
	27	589108.29	2178405.13
	28	589129.70	2178462.90
	29	589130.71	2178465.22
	30	589127.02	2178466.76
	31	589126.01	2178464.45
	32	589104.60	2178406.66
	33	589068.10	2178321.40
	34	589052.79	2178288.27
	35	589037.54	2178250.17
	36	589026.48	2178224.47
	37	588950.68	2178032.70
	38	588933.64	2177993.04
	39	588928.79	2177986.56
	40	588951.48	2178040.14
	41	588951.36	2178041.90
	42	588999.83	2178174.08
	43	589022.02	2178234.95
	44	589035.86	2178267.03
	45	589038.04	2178274.09
	46	589046.65	2178293.10
	47	589048.61	2178298.46
	48	589061.58	2178327.77
	49	589072.35	2178354.53
	50	589075.64	2178360.17
	51	589082.13	2178378.64
	52	589119.52	2178457.95
	53	589124.60	2178467.78
	54	589120.90	2178469.33
	55	589115.95	2178459.76
	56	589078.47	2178380.25
	57	589072.08	2178362.01
	58	589068.82	2178356.41
	59	589057.89	2178329.30
	60	589044.93	2178300.02
	61	589042.92	2178294.54
	62	589034.25	2178275.38
	63	589032.15	2178268.51
	64	589018.28	2178236.38
	65	588996.08	2178175.46
	66	588947.04	2178041.93
	67	588947.47	2178040.90
	68	588924.33	2177986.31
	69	588925.27	2177983.94
	70	588922.98	2177983.00
	71	588888.24	2177901.13
	72	588888.82	2177899.70
	73	588887.51	2177899.22
	74	588855.70	2177822.18
	75	588819.94	2177836.81

76	588818.60	2177836.28
77	588817.90	2177837.34
78	588782.22	2177852.35
79	588761.21	2177802.02
80	588757.23	2177803.70
81	588754.72	2177802.85
82	588752.65	2177798.01
83	588753.67	2177795.41
84	588756.87	2177793.96
85	588730.22	2177731.49
86	588724.83	2177733.86
87	588722.29	2177733.03
88	588718.98	2177725.76
89	588719.96	2177723.12
90	588725.51	2177720.55
91	588699.93	2177659.51
92	588694.21	2177661.93
93	588691.58	2177660.84
94	588688.49	2177653.24
95	588689.60	2177650.63
96	588695.01	2177648.46
97	588673.57	2177598.42
98	588668.33	2177600.50
99	588665.86	2177599.64
100	588662.66	2177592.36
101	588663.69	2177589.73
102	588669.03	2177587.38
103	588648.77	2177537.21
104	588642.65	2177539.96
105	588640.10	2177539.14
106	588636.86	2177531.59
107	588637.85	2177528.99
108	588643.95	2177526.15
109	588620.91	2177468.69
110	588615.84	2177470.77
111	588613.35	2177469.92
112	588610.06	2177462.14
113	588611.16	2177459.51
114	588616.52	2177457.34
115	588590.54	2177396.31
116	588585.54	2177398.23
117	588583.09	2177397.36
118	588579.83	2177390.12
119	588580.88	2177387.45
120	588586.49	2177385.12
121	588560.51	2177324.08
122	588554.86	2177326.30
123	588552.4	2177325.44
124	588549.23	2177317.73
125	588550.33	2177315.13
126	588555.41	2177313.04
127	588530.29	2177251.37
128	588524.78	2177253.69
129	588522.19	2177252.68
130	588518.93	2177245.56
131	588519.97	2177242.88

	132	588525.57	2177240.52
	133	588499.33	2177179.66
	134	588494.14	2177181.89
	135	588491.51	2177180.84
	136	588488.35	2177173.45
	137	588489.38	2177170.83
	138	588494.75	2177168.45
	139	588470.63	2177111.35
	140	588471.74	2177108.71
	141	588511.01	2177093.25
	142	588513.58	2177094.31
	143	588516.1	2177100.11
	144	588521.27	2177097.95
	145	588519.03	2177092.69
	146	588520.11	2177090.06
	147	588545.75	2177079.40
	148	588527.78	2177037.99
	149	588496.25	2176964.45
	150	588479.09	2176923.69
	151	588459.78	2176877.56
	152	588374.25	2176671.08
	153	588359.14	2176635.31
	154	588359.98	2176632.47
	155	588362.82	2176633.76
	1	588377.94	2176669.54
	1	588525.74	2177098.23
	2	588524.67	2177100.86
	3	588515.83	2177104.57
	4	588513.22	2177103.52
	5	588510.68	2177097.68
	6	588475.11	2177111.68
	7	588499.19	2177168.70
	8	588498.16	2177171.31
	9	588492.81	2177173.69
	10	588494.40	2177177.42
	11	588499.58	2177175.19
	12	588502.21	2177176.24
	13	588530.04	2177240.79
	14	588528.98	2177243.43
	15	588523.43	2177245.77
	16	588525.02	2177249.25
	17	588530.61	2177246.89
	18	588533.23	2177247.98
	19	588559.87	2177313.38
	20	588558.78	2177315.98
	21	588553.69	2177318.07
	22	588555.24	2177321.86
	23	588560.86	2177319.65
	24	588563.43	2177320.73
	25	588590.96	2177385.41
	26	588589.88	2177388.04
	27	588584.32	2177390.36
	28	588585.87	2177393.81
	29	588590.91	2177391.88
	30	588593.47	2177392.96
	31	588620.99	2177457.64

		32	588619.91	2177460.28
		33	588614.54	2177462.46
		34	588616.16	2177466.31
		35	588621.25	2177464.22
		36	588623.87	2177465.33
		37	588648.37	2177526.42
		38	588647.36	2177528.97
		39	588641.3	2177531.8
		40	588642.87	2177535.48
		41	588649.03	2177532.71
		42	588651.7	2177533.79
		43	588673.47	2177587.68
		44	588672.42	2177590.26
		45	588667.13	2177592.59
		46	588668.65	2177596.07
		47	588673.9	2177593.99
		48	588676.48	2177595.06
		49	588699.49	2177648.77
		50	588698.99	2177651.16
		51	588692.95	2177653.6
		52	588694.52	2177657.45
		53	588700.79	2177654.8
		54	588702.84	2177656.11
		55	588729.94	2177720.78
		56	588729.35	2177723.14
		57	588723.44	2177725.91
		58	588725.03	2177729.40
		59	588731.08	2177726.75
		60	588733.11	2177728.07
		61	588761.31	2177794.19
		62	588760.81	2177796.56
		63	588757.10	2177798.25
		64	588757.51	2177799.24
		65	588761.97	2177797.35
		66	588764.13	2177798.63
		67	588784.37	2177847.12
		68	588813.87	2177834.67
		69	588812.21	2177831.13
		70	588813.29	2177828.43
		71	588817.11	2177826.92
		72	588819.10	2177828.20
		73	588820.81	2177832.14
		74	588854.77	2177818.23
		75	588582.05	2177165.73
		76	588563.29	2177171.49
		77	588560.97	2177170.58
		78	588562.11	2177167.67
		79	588580.50	2177162.02
		80	588547.34	2177083.07
		81	588523.50	2177092.98
		1	588525.74	2177098.23
		1	589218.15	2178416.73
		2	589222.37	2178426.76
		3	589152.90	2178455.90
		4	589149.57	2178447.92
		1	589218.15	2178416.73

3.1 Охранная зона ВЛ 110 кВ Химическая 3 ВЛ 110 кВ Юго-Западная 1(двухцепные) в административных границах Великого Новгорода	1	586731.53	2177159.28
	2	586779.36	2177152.75
	3	586794.82	2177177.42
	4	586864.94	2177333.69
	5	586941.71	2177518.26
	6	587020.63	2177708.10
	7	587094.23	2177885.66
	8	587171.02	2178073.33
	9	587217.82	2178190.18
	10	587223.80	2178206.80
	11	587183.98	2178223.53
	12	587176.98	2178206.54
	13	587130.27	2178089.92
	14	587053.57	2177902.46
	15	586980.00	2177724.98
	16	586901.09	2177535.16
	17	586824.43	2177350.86
	18	586756.72	2177199.48
	1	586731.53	2177159.28
3.2 Охранная зона ВЛ 110 кВ Ильменская 1 ВЛ 110 кВ Ильменская 2 (двухцепные) в административных границах Великого Новгорода	1	588469.81	2176853.65
	2	588461.03	2176833.26
	3	588395.34	2176675.04
	4	588339.36	2176539.24
	5	588328.15	2176510.15
	6	588472.98	2176852.34
	1	588469.81	2176853.65
3.4 Охранная зона ВЛ 110 кВ Химическая 3 ВЛ 110 кВ Химическая 4 в административных границах Великого Новгорода	1	587369.32	2178100.07
	2	587328.02	2178118.03
	3	587188.68	2178178.16
	4	587168.30	2178186.89
	5	587185.65	2178227.33
	6	587206.12	2178218.56
	7	587345.51	2178158.40
	8	587386.86	2178140.43
	1	587369.32	2178100.07
3.5 Охранная зона ВЛ 110 кВ Химическая 4 ВЛ 110 кВ Юго-Западная 1 в административных границах Великого Новгорода	1	587209.86	2178169.01
	2	587189.36	2178177.88
	3	587140.41	2178197.1
	4	587147.45	2178214.6
	5	587157.54	2178237.65
	6	587205.44	2178218.84
	7	587225.14	2178210.42
	1	587209.86	2178169.01
4. Охранная зона Новгородской ТЭЦ ГУ ОАО "ТГК-2"	1	588313.58	2176475.54
	2	588316.70	2176483.09
	3	588646.23	2177261.67
	4	588761.57	2177213.77
	5	588994.56	2177763.74
	6	588991.1	2177778.92
	7	589014.48	2177788.19

	8	589008.87	2177799.21
	9	589017.23	2177816.72
	10	589013.17	2177825.21
	11	589010.00	2177824.00
	12	588997.00	2177799.00
	13	589000.00	2177793.00
	14	588979.00	2177785.00
	15	588984.00	2177764.00
	16	588756.00	2177226.00
	17	588640.00	2177274.00
	18	588304.15	2176479.72
	1	588313.58	2176475.54
5. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети	1	587093.57	2177892.24
	2	587089.57	2177892.24
	3	587089.57	2177888.24
	4	587093.57	2177888.24
	1	587093.57	2177892.24
6. Охранная зона геодезического пункта (ГГС триангуляции 4 класса)	1	588197.81	2179393.05
	2	588193.81	2179393.05
	3	588193.81	2179389.05
	1	588197.81	2179389.05
7. Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал"	1	587109.82	2177037.44
	2	587181.03	2177134.42
	3	587327.84	2177384.25
	4	587423.98	2177655.10
	5	587463.95	2177917.47
	6	587406.18	2178588.64
	7	587357.35	2178706.66
	8	587360.70	2178701.83
	9	587147.45	2178214.60
	10	586723.31	2177160.40
	11	586780.14	2177152.64
	12	586835.27	2177112.08
	13	587018.13	2177081.53
	14	587108.03	2177048.18
	1	587109.82	2177037.44
8. Единая санитарно-защитная зона имущественных комплексов Северного промышленного района №1	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Северный район, квартал 243

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоснабжение, водоотведение - информация МУП "Новгородский водоканал" от 29.11.2022 № 7268.

Дождевая канализация - информация о подключении МУП "Новгородский водоканал" не представлена.

Теплоснабжение - информация о подключении ООО "ТК Новгородская" от 25.11.2022 № 1727-РВН.

Газоснабжение - информация о подключении АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" не представлена.

Связь - информация о подключении Филиалом в Новгородской и Псковской областях ПАО "Ростелеком" не представлена.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории Великого Новгорода, утверждены Решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230 (в действующей редакции).

11. Информация о красных линиях:

В границах земельного участка (по его границам) красные линии отсутствуют.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА
«НОВГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

173003, Великий Новгород, ул. Германа, 33
Тел.: директор (8162) 77-29-83
гл. бухгалтер 77-34-86
тел/факс 77-35-64

р/с 40702810908000000705 Новгородский
РФ АО «Россельхозбанк» г.Великий Новгород
ИНН 5321058347 БИК 044959722 КПП 532101001
к/с 30101810500000000722
ОКПО 03291914 ОКОНХ 90213

Исх. № 8830 от 29.11.2022
На № 3822 от 24.11.2022
На вх. № 11924 от 25.11.2022

Град. План ВК 2022 г. 6 ч.

Новгородская область
Администрация Великого Новгорода
Комитет по строительству и архитектуре

К градостроительному плану
Информация о подключении

МУП «Новгородский водоканал» сообщает, что не может выдать информацию о подключении (технологическом подключении) к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства по адресу: Великий Новгород, территория Акрон, земельный участок с кадастровым номером 53:23:8624301:1129, так как территории Акрон МУП «Новгородский водоканал» не имеет сетей в хозяйственном ведении.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 года МУП «Новгородский водоканал» отправил запрос о согласовании подключения объекта капитального строительства в ПАО «АКРОН», после предоставления информации будет рассмотрен вопрос о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Заместитель директора
по капитальному строительству **Н. В. Слукин**

Вольнова Антонина Анатольевна
77-62-83

ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ
НОВГОРОДСКАЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ НОВГОРОДСКАЯ»
(ООО «ТК Новгородская»)

Почтовый адрес: Нехинская ул., д.1А
Великий Новгород, Россия,173015
тел.: (8162) 77-54-44, факс: (8162) 77-55-55, e-mail: mail@tk.nov.ru,
ОКПО 11813203, ОГРН 1135321001639, ИНН 5301003692, КПП 530101001

25.11.2022г. № 1727-РВН
На № 3822 от 24.11.2022г.

Заместителю председателя комитета по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода

Козлову А.А.

173007, г. Великий Новгород, Каберова-Власьевская ул., д.4

О предоставлении информации для подготовки градостроительного плана з/у 53:23:8624301:1129

Направляем информацию об обеспечении теплоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8624301:1129 тер. Акрон.

Схемой теплоснабжения в административных границах Великого Новгорода на период до 2030 года (далее Схема теплоснабжения) не предусмотрено централизованное теплоснабжение от котельных предприятия объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8624301:1129 тер. Акрон.

Начальник района теплоснабжения г. Великий Новгород **Г.Е. Поплавский**

Калашникова Вероника Викторовна
62-34-30
ни 25.11.22

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

- граница земельного участка с точками поворотных углов

135 - объект капитального строительства в границах земельного участка

- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к противопожарным и санитарным расстояниям, минимальным расстояниям до сетей инженерно-технического обеспечения, с учётом допустимых параметров строительства и всех ограничений для зон с особыми условиями использования территории, а также с учётом предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ВЛ 110 кВ)

- охранная зона тубопровода "Азот" Великий Новгород ПАО "Акрон"

- охранная зона ТЭЦ

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне имущественного комплекса Северного промышленного района №1.

М 1:5000

Площадь земельного участка 461.2313 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной Роскартография Новгород АГП в 1992 году (требуется топосъёмка текущих изменений).

						РФ-53-2-01-0-00-2022-0236		
						Великий Новгород, Северный район, квартал 243, кадастровый номер 53:23:8624301:1129		
Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата			
Спец.ОГПиЗ		Безрукова С.А.				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Председатель комитета		Аксакова Е.В.						1	1
						Чертеж градостроительного плана М 1:5000	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода		